



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 109
din 28 februarie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad, CF. nr. 359456 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14130/24.02.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14131/24.02.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. ad. 97679/M1/01.02.2022, extrasele de carte funciară nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad și CF. nr. 359456 Arad, Certificatele de Urbanism nr. 339/18.02.2022, nr. 345/18.02.2022, nr. 344/18.02.2022, nr. 343/18.02.2022, nr. 342/18.02.2022, nr. 341/18.02.2022 și nr. 340/18.02.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 6 voturi împotriva (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359349 Arad, nr. cad. 359349, în suprafață de 7842 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 936 mp,
- lot 2 – în suprafață de 783 mp,
- lot 3 – în suprafață de 6123 mp.

ART. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359357 Arad, nr. cad. 359357, în suprafață de 12494 mp,

conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 4467 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1706 mp,
- lot 3 – în suprafața de 6321 mp.

ART. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359384 Arad, nr. cad. 359384, în suprafață de 7979 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1689 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5338 mp,
- lot 3 – în suprafața de 952 mp.

ART. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359425 Arad, nr. cad. 359425, în suprafață de 19958 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 13, 14, 15 și 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 9756 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5189 mp,
- lot 3 – în suprafața de 5013 mp.

ART. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359426 Arad, nr. cad. 359426, în suprafață de 10185 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 6372 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2208 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1605 mp.

ART. 6. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359427 Arad, nr. cad. 359427, în suprafață de 52501 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 21, 22, 23 și 24, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 41548 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1778 mp,
- lot 3 – în suprafața de 9175 mp.

ART. 7. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359456 Arad, nr. cad. 359456, în suprafață de 34762 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 25, 26, 27 și 28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 17588 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3950 mp,
- lot 3 – în suprafața de 13224 mp.

ART. 8. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian-Aurel GALEA

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad, CF. nr. 359456 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14130/24.02.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14131/24.02.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. ad. 97679/M1/01.02.2022, extrasele de carte funciară nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad și CF. nr. 359456 Arad, Certificatele de Urbanism nr. 339/18.02.2022, nr. 345/18.02.2022, nr. 344/18.02.2022, nr. 343/18.02.2022, nr. 342/18.02.2022, nr. 341/18.02.2022 și nr. 340/18.02.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359349 Arad, nr. cad. 359349, în suprafață de 7842 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 936 mp,
- lot 2 – în suprafața de 783 mp,
- lot 3 – în suprafața de 6123 mp.

ART. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359357 Arad, nr. cad. 359357, în suprafață de 12494 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 4467 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1706 mp,

- lot 3 – în suprafața de 6321 mp.

ART. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359384 Arad, nr. cad. 359384, în suprafață de 7979 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexe 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1689 mp,

- lot 2 – în suprafața de 5338 mp,

- lot 3 – în suprafața de 952 mp.

ART. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359425 Arad, nr. cad. 359425, în suprafață de 19958 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexe 13, 14, 15 și 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 9756 mp,

- lot 2 – în suprafața de 5189 mp,

- lot 3 – în suprafața de 5013 mp.

ART. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359426 Arad, nr. cad. 359426, în suprafață de 10185 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexe 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 6372 mp,

- lot 2 – în suprafața de 2208 mp,

- lot 3 – în suprafața de 1605 mp.

ART. 6. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359427 Arad, nr. cad. 359427, în suprafață de 52501 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexe 21, 22, 23 și 24, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 41548 mp,

- lot 2 – în suprafața de 1778 mp,

- lot 3 – în suprafața de 9175 mp.

ART. 7. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359456 Arad, nr. cad. 359456, în suprafață de 34762 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexe 25, 26, 27 și 28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 17588 mp,

- lot 2 – în suprafața de 3950 mp,

- lot 3 – în suprafața de 13224 mp.

ART. 8. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 14130/24.02.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad, CF. nr. 359456 Arad”*, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. ad. 97679/M1/01.02.2022,
- CF.nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad și CF. nr. 359456 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 339/18.02.2022, nr. 345/18.02.2022, nr. 344/18.02.2022, nr. 343/18.02.2022, nr. 342/18.02.2022, nr. 341/18.02.2022 și nr. 340/18.02.2022,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad, CF. nr. 359456 Arad, după cum urmează:

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359349 Arad, nr. cad. 359349, în suprafață de 7842 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 936 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 783 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 6123 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359357 Arad, nr. cad. 359357, în suprafață de 12494 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 4467 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1706 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 6321 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359384 Arad, nr. cad. 359384, în suprafață de 7979 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 1689 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 5338 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 952 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359425 Arad, nr. cad. 359425, în suprafață de 19958 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 9756 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 5189 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 5013 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359426 Arad, nr. cad. 359426, în suprafață de 10185 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 6372 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 2208 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 1605 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359427 Arad, nr. cad. 359427, în suprafață de 52501 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 41548 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1778 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 9175 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 359456 Arad, nr. cad. 359456, în suprafață de 34762 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 17588 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 3950 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 13224 mp.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN

ȘI CARTE FUNCİARĂ

BIROU EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE

DOMENIUL PRIVAT

Nr. 14131/24.02.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14130/24.02.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad, CF. nr. 359456 Arad*”.

Considerații generale:

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. ad. 97679/M1/01.02.2022,
- CF.nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad și CF. nr. 359456 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 339/18.02.2022, nr. 345/18.02.2022, nr. 344/18.02.2022, nr. 343/18.02.2022, nr. 342/18.02.2022, nr. 341/18.02.2022 și nr. 340/18.02.2022,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației folosinței faptice, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară pentru dezlipire, de către SC Datcad SRL, a terenurilor situate în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF.nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad și CF. nr. 359456 Arad

În acest sens au fost emise favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatele de Urbanism înregistrate cu nr. 339/18.02.2022, nr. 345/18.02.2022, nr. 344/18.02.2022, nr. 343/18.02.2022, nr. 342/18.02.2022, nr. 341/18.02.2022 și nr. 340/18.02.2022.

Prin urmare imobilele înscrise în CF.nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad și CF. nr. 359456 Arad se vor dezlipi în câte 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- CF nr. 359349 Arad, nr. cad. 359349, în suprafață de 7842 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 936 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 783 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 6123 mp.
- CF nr. 359357 Arad, nr. cad. 359357, în suprafață de 12494 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 4467 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 1706 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 6321 mp.
- CF nr. 359384 Arad, nr. cad. 359384, în suprafață de 7979 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 1689 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 5338 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 952 mp.
- CF nr. 359425 Arad, nr. cad. 359425, în suprafață de 19958 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 9756 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 5189 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 5013 mp.
- CF nr. 359426 Arad, nr. cad. 359426, în suprafață de 10185 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 6372 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 2208 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 1605 mp.
- CF nr. 359427 Arad, nr. cad. 359427, în suprafață de 52501 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 41548 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 1778 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 9175 mp.
- CF nr. 359456 Arad, nr. cad. 359456, în suprafață de 34762 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 17588 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 3950 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 13224 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 359349 Arad, CF. nr. 359357 Arad, CF. nr. 359384 Arad, CF. nr. 359425 Arad, CF. nr. 359426 Arad, CF. nr. 359427 Arad, CF. nr. 359456 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

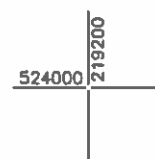
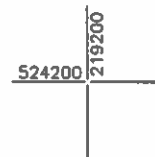
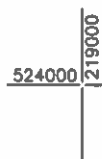
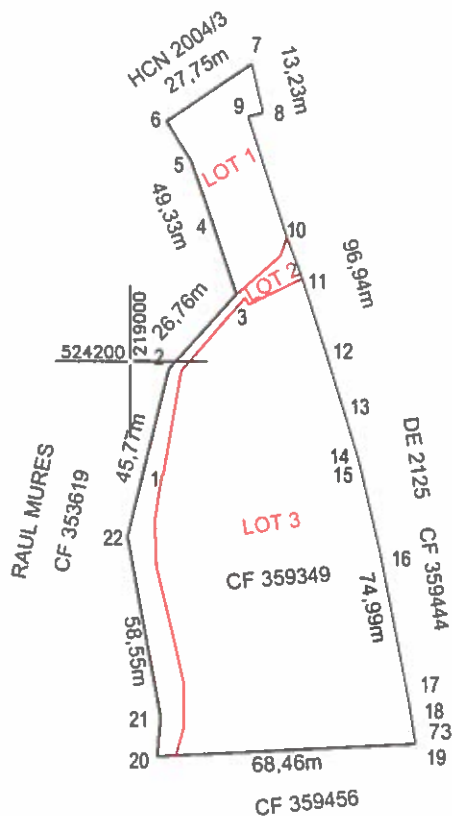
ȘEF BIROU,
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
359349	7842	JUD.ARAD, Nr. FN, INTRAVILAN
Cartea Funciară nr.	359349	UAT ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
359349	7842	N	Intravilan		936	N	Lot 1, Teren intravilan, parțial împrejmuit
					783	N	Lot 2, Teren intravilan, parțial împrejmuit
					6123	N	Lot 3, Teren intravilan, parțial împrejmuit
TOTAL:	7842			TOTAL	7842		

Executanți:



Data 12 2021

Data

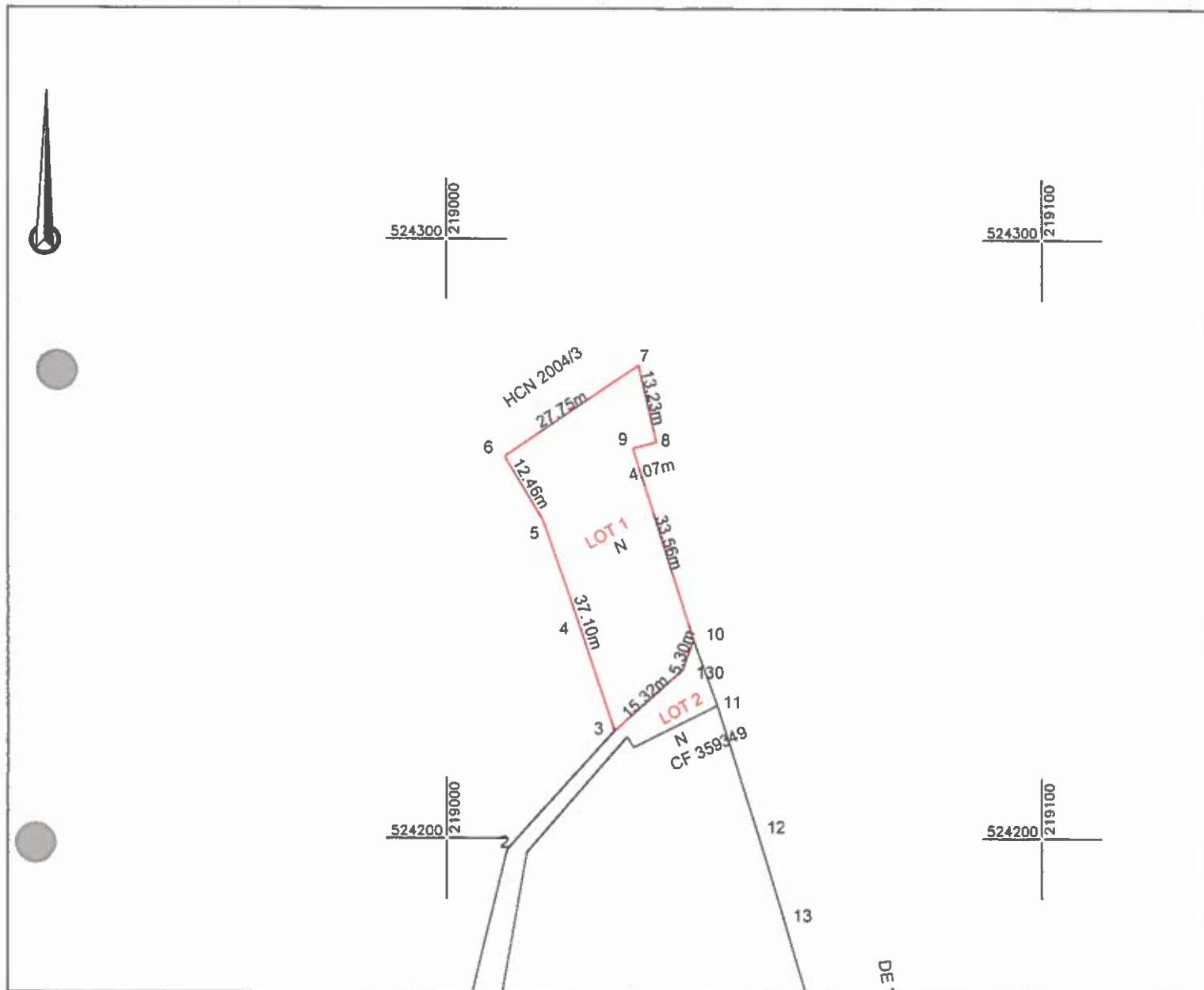
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

ANEXA 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	936	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	936	LOT 1, teren parțial împrejmuit
TOTAL		936	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 936 mp

Suprafața din act = 936 mp

Executanti:



Data: 12 2021

Data:

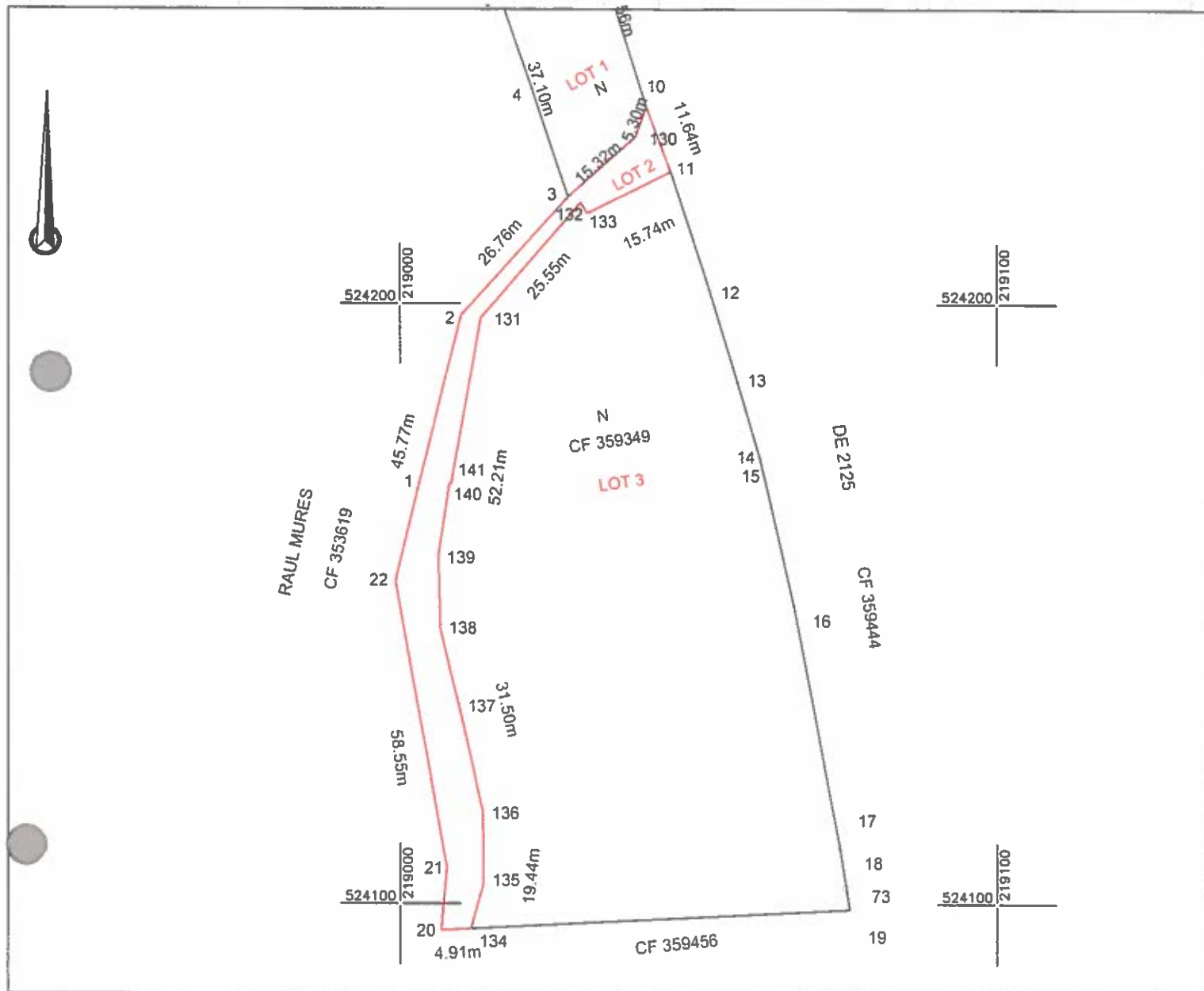
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

AXIEXA 3

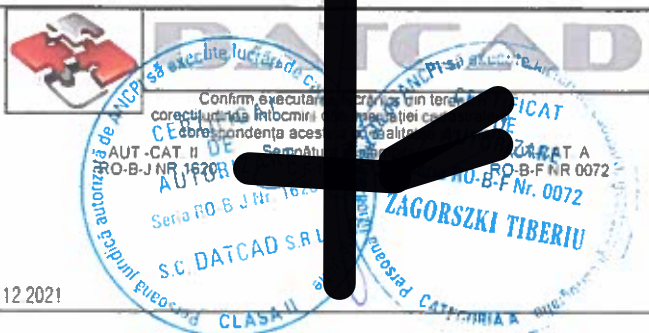
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	783	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	783	LOT 2, teren parțial împrejmuit
TOTAL		783	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 783 mp
Suprafața din act = 783 mp

Executanți:



Data: 12 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

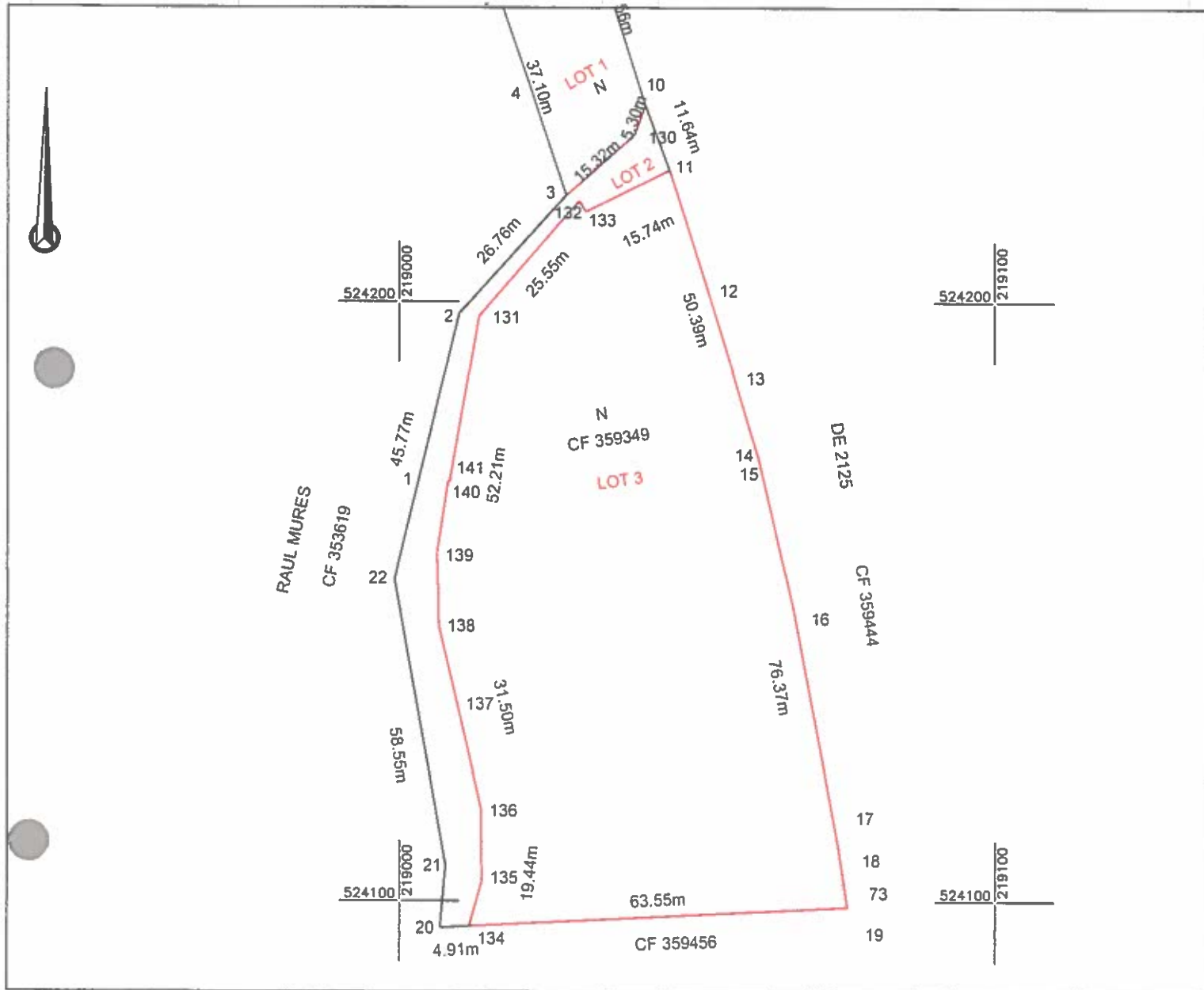
Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6123	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	6123	LOT 3, teren parțial împrejmuit
TOTAL		6123	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6123 mp

Suprafața din act = 6123 mp

Executant: Confirm executarea lucrărilor de cadastru în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, în conformitate cu actele de autorizare a activității de cadastru. Aut-CAT II RO-B-JNR 1620 S.C. DATCAD S.R.L. AGORSZKI TIBERIU CLASĂ II Data: 12 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și paraula Stampila BCPI Data:
--	---

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359349 Arad

Nr. cerere 15017
Ziua 08
Luna 02
Anul 2022

Cod verificare
100112801234



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359349	7.842	Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138190 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. HCL Nr.395, din 18/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata		

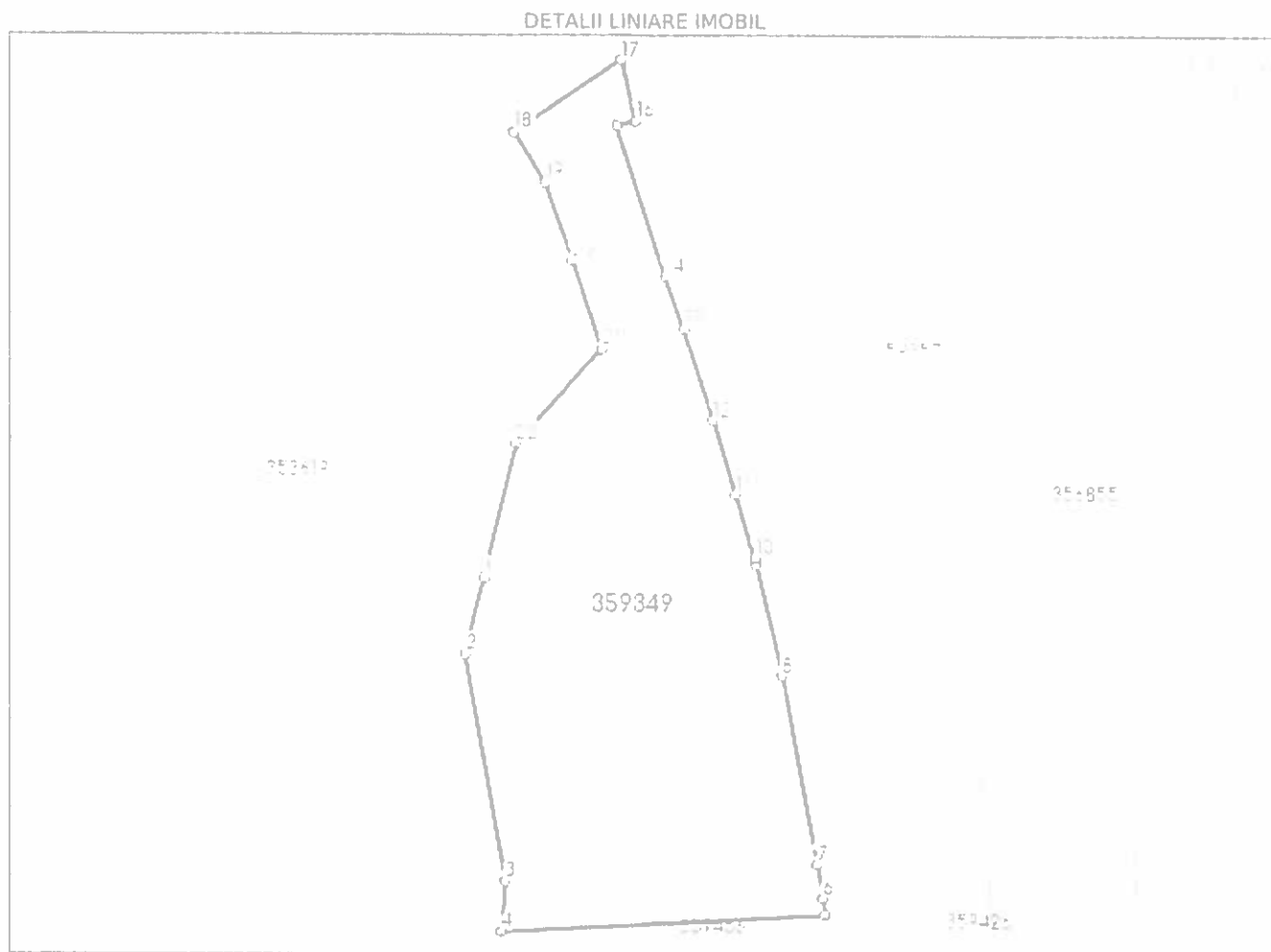
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359349	7.842	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	7.842	-	-	-	Imobil 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.544
3	4	10.42
5	6	3.588
7	8	40.315
9	10	1.375
11	12	16.154

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	48.434
4	5	68.458
6	7	7.136
8	9	23.976
10	11	14.011
12	13	20.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
13	14	11.644	14	15	33.557
15	16	4.075	16	17	13.233
17	18	27.185	18	19	12.463
19	20	17.437	20	21	19.661
21	22	26.761	22	1	29.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2022, 13:44

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9833 din 09.02.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 339 din 18 FEB. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359349 ARAD

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD - BIROU CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 82, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail iuliana.trosca@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 9833 din 09.02.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. RENAȘTERII , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 359349 ARAD

TOP: 359349.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare imobil : intravilan , proprietate privata MUNICIPIUL ARAD

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018 : zona de recreere

Funcțiuni complementare admise ale zonei : spații comerciale și prestări servicii

Folosința actuală : teren intravilan fara constructii , partial imprejmuit, categoria de folosința neproductiv .

Se solicita :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359349 ARAD

3. REGIMUL TEHNIC

Teren intravilan situat in UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc
Teren aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare .
Zona pusa sub interdictie temporara de construire pana la elaborarea unui PUZ .
Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare .
Stere=7842 mp-categoria de folosinta neproductiv
Se propune :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359349 ARAD in 3 loturi
-LOT1 : Steren=936 mp -categoria de folosinta neproductiv,
-LOT2 : Steren= 783 mp-categoria de folosinta neproductiv,
-LOT3 : Steren=6123 mp -categoria de folosinta neproductiv,
Se va asigura accesul in parcelele nou create (LOT1 , LOT 2 , LOT 3) din strazile existente in zona .
Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359349 ARAD

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☐ D.T.A.C.
 - ☐ D.T.O.E.
 - ☐ D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
 - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - ☐ alimentare cu apa
 - ☐ canalizare
 - ☐ alimentare cu energie electrica
 - ☐ alimentare cu energie termica
 - ☐ gaze naturale
 - ☐ telefonie
 - ☐ salubritate
 - ☐ transport urban
 - d.2. Avize și acorduri privind:
 - ☐ securitatea la incendiu
 - ☐ protecția civilă
 - ☐ sănătatea populației
 - d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;
 - d.4. Studii de specialitate:
 - e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Liliana Ștepanescu

18. 02. 2022

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de SCUTIT DE TAXA lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 21. 02. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcălu

INTOCMIT,
Arh. Stanca Ileana

ANEXA 1.36

ANEXA 5

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
359357	12494	N	intravilan		4467	N	Lot1, teren intravilan partial imprejmuit
					1706	N	Lot2, teren intravilan partial imprejmuit
					6321	N	Lot3, teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL:	12494			TOTAL	12494		

Executant:



corectitudinea întocmirii
corespondenței adreselor
AUT-CAT. I
RO-B-J NR 1620

AUT-CAT A
RO-B-F NR 0072

Data: 12.2021

Data

inspector

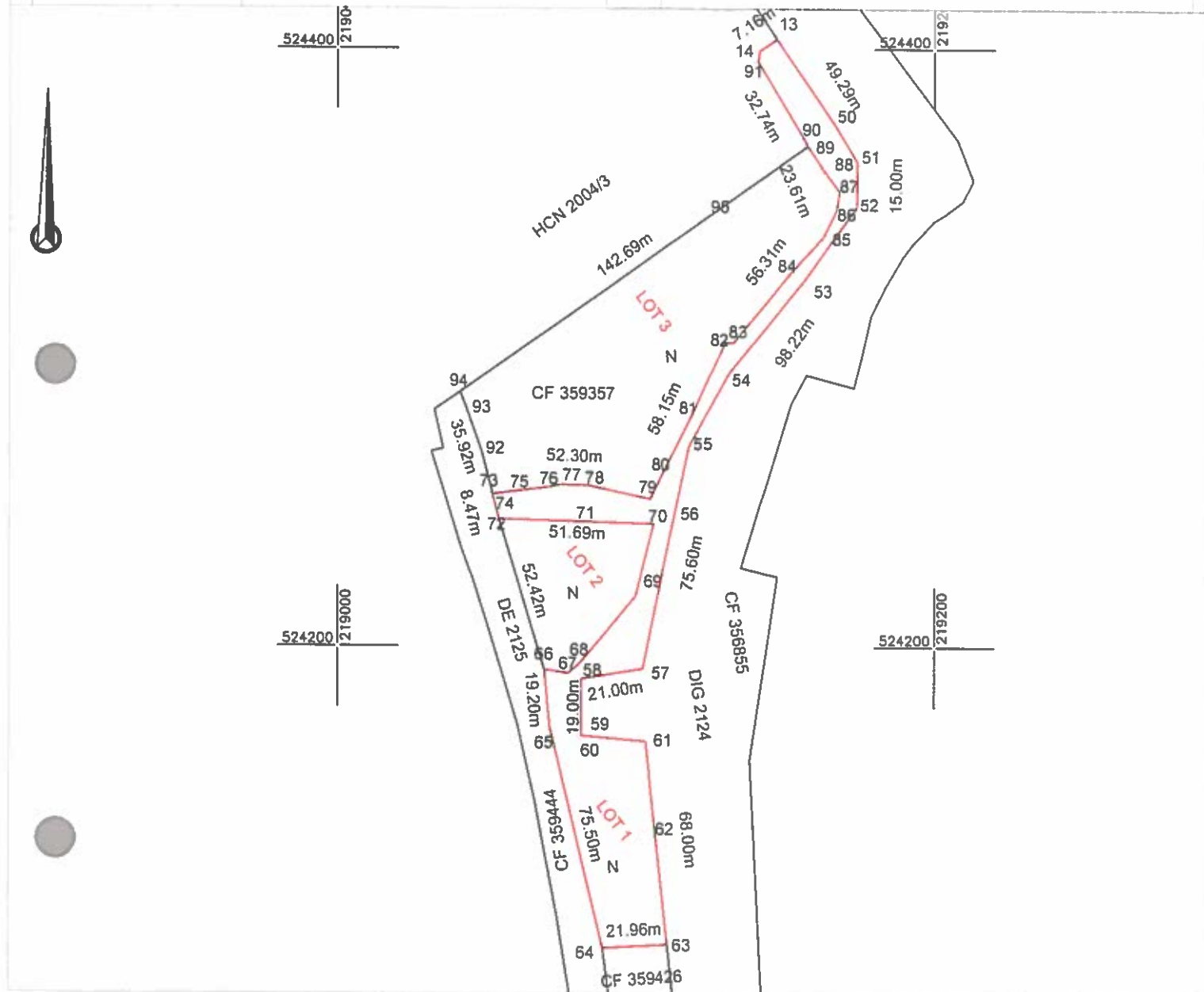
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 6

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	4467	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	4467	LOT 1
TOTAL		4467	teren parțial împrejmuit

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4467 mp

Suprafața din act = 4467 mp

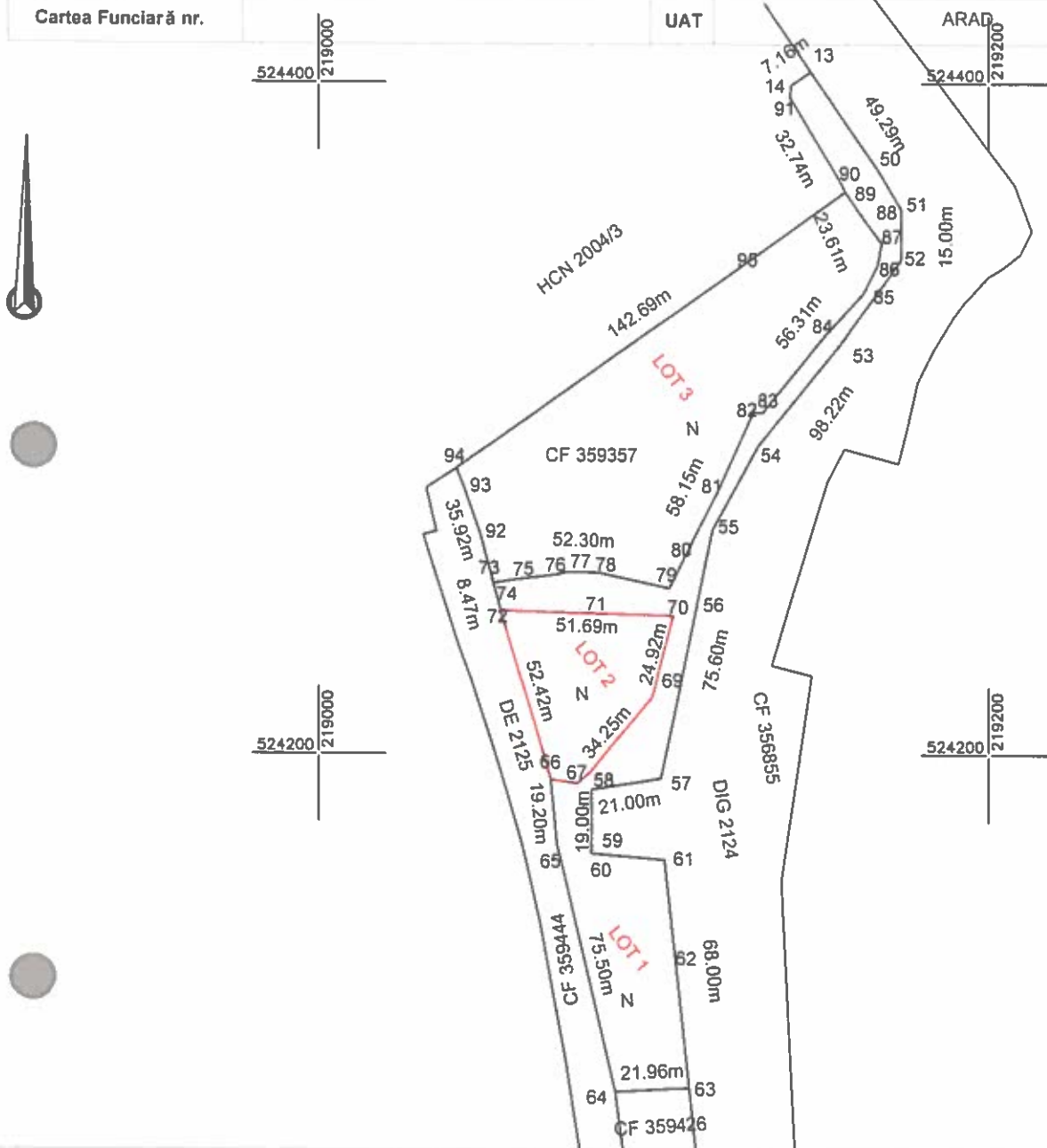
Executant:  SC DATCAU SRL RO-B-F NR 1820 12/2021	Confirm executarea lucrărilor de cadastru în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului, care corespunde acestuia cu măsurătorile efectuate în teren. AUT. CAT. II RO-B-F NR 0072 AGORSZKI TIBERIU	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Stampila BCPI Data:
---	--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 7

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1706	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	Mențiuni
		Suprafața (mp)	
1	N	1706	LOT 2
TOTAL		1706	, teren parțial împrejmuit

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1706 mp

Suprafața din act = 1706 mp

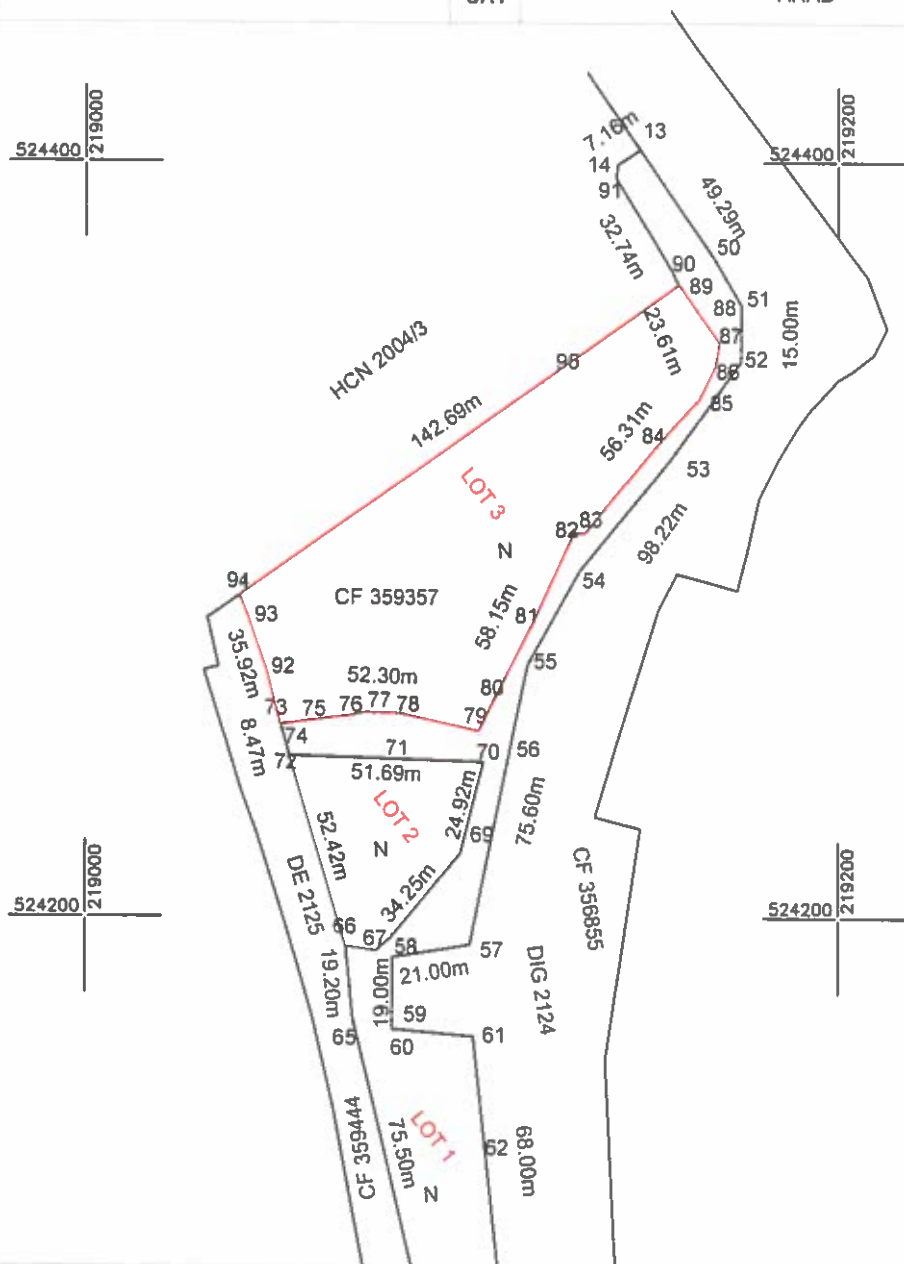
Executant:	SC DATCAD SRL Serie RO 9 J N CLASA II DATA 12 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Stampila BCPI Data:
------------	--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 8

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6321	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	6321	LOT 3
TOTAL		6321	teren parțial împrejmuit

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6321 mp

Suprafața din act = 6321 mp

Executanți:



Data: 12.2021

Data:

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 359357 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (imp)	Observații / Referințe
A1	359357	12.494	Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137930 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 18/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, PROPRIETATE PRIVATA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

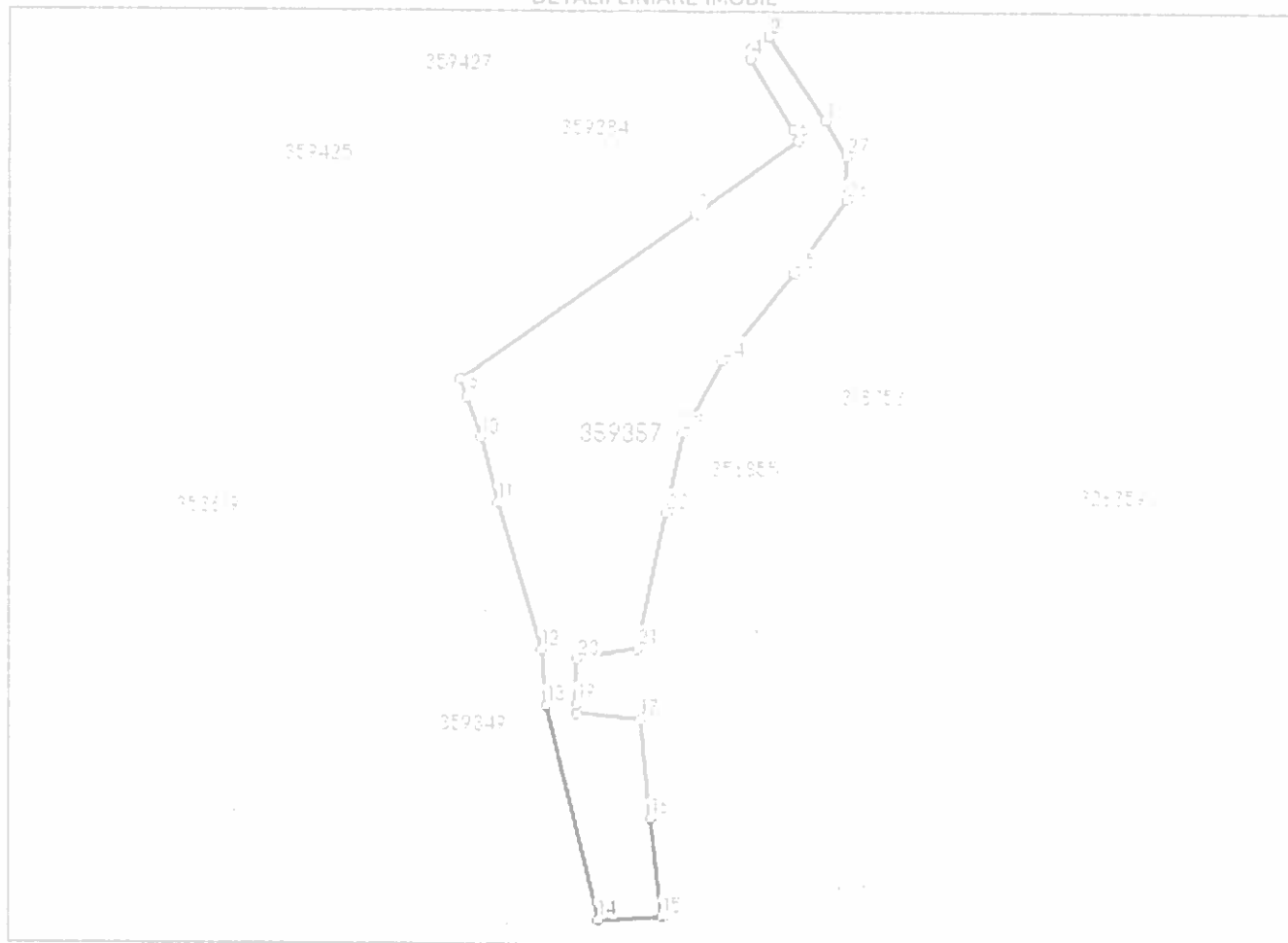
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359357	12.494	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	12.494	-	-	-	IMOBIL 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.806
3	4	3.625
5	6	4.096
7	8	99.194
9	10	14.488
11	12	52.422

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.164
4	5	28.651
6	7	43.499
8	9	6.664
10	11	23.285
12	13	19.205

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	75.503
15	16	34.004
17	18	21.8
19	20	15.609
21	22	47.8
23	24	28.488
25	26	30.801
27	1	14.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	21.962
16	17	34.0
18	19	3.391
20	21	20.999
22	23	27.8
24	25	39.2
26	27	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2022, 13:49

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9841 din 09.02.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 345 din 18 FEB. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359357 ARAD

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD - BIROU CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 82, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail iuliana.trosca@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 9841 din 09.02.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. RENASTERII , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 359357 ARAD

TOP: 359357.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991. privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare imobil : intravilan , proprietate privata MUNICIPIUL ARAD

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018 : zona de recreere

Funcțiuni complementare admise ale zonei : spatii comerciale si prestari servicii

Folosinta actuala : teren intravilan fara constructii , partial imprejmuit, categoria de folosinta neproductiv .

Se solicita :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359357 ARAD

3. REGIMUL TEHNIC

Teren intravilan situat în UTR 61, subzona funcțională Pp 61- subzona parc

Teren aflat sub incidența Legii apelor nr 107/1996 cu modificările și completările ulterioare .

Zona pusă sub interdicție temporară de construire până la elaborarea unui PUZ .

Nu se vor autoriza construcții de unități industriale și de depozitare .

Steren=12494 mp-categoria de folosință neproductiv

Se propune :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359357 ARAD în 3 loturi

-LOT1 : Steren=4467 mp -categoria de folosință neproductiv,

-LOT2 : Steren= 1706 mp-categoria de folosință neproductiv,

-LOT3 : Steren=6321 mp -categoria de folosință neproductiv,

Se va asigura accesul în parcelele nou create (LOT1 , LOT 2 , LOT 3) din strazile existente în zona .

Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operațiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietățile învecinate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359357 ARAD**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

18. 02. 2022

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stăbanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **SCUTIT DE TAXA** lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **21. 02. 2022**

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

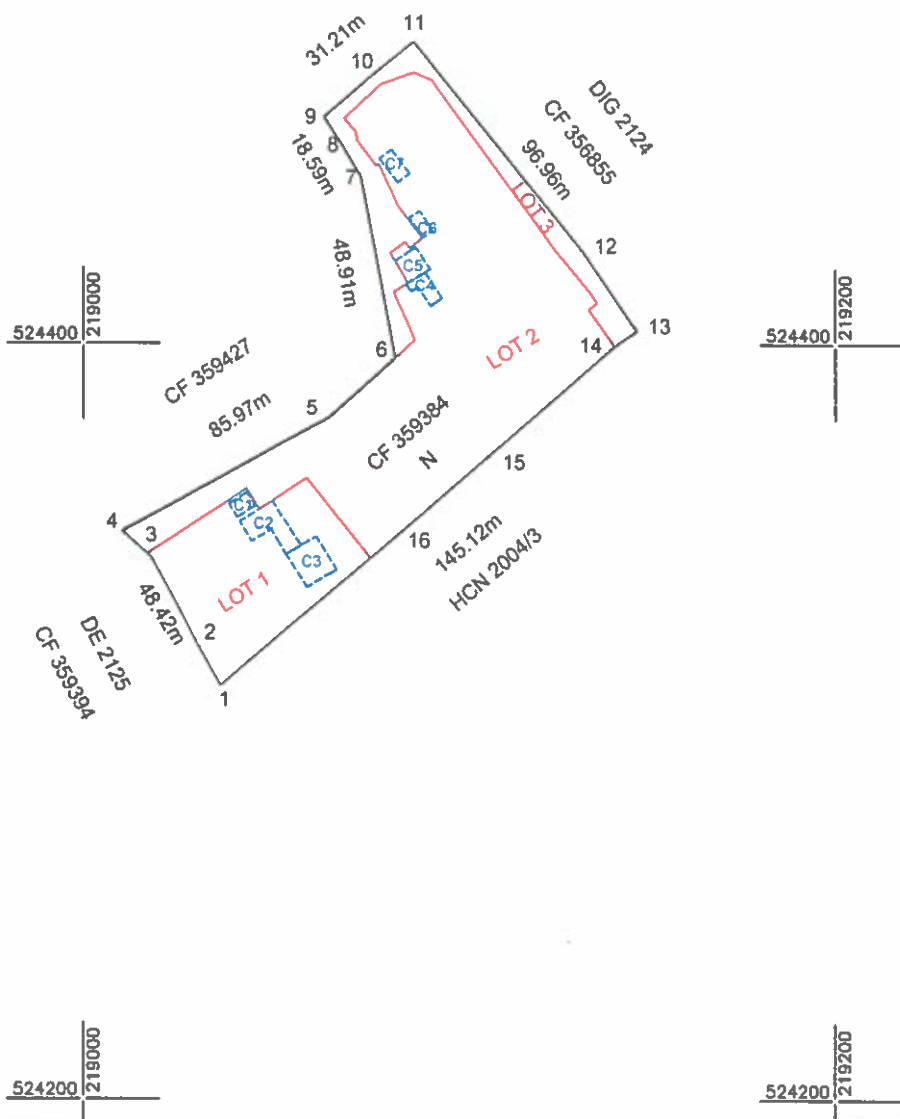
INTOCMIT,
Arh. Stanca Ileana

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.36

ANEXA 9

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
359384	7979	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan
Cartea Funciară nr.	359384	UAT ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
359384	7979	N	intravilan		1689	N	Lot1, Teren intravilan partial imprejmuit
					5338	N	Lot2, Teren intravilan partial imprejmuit
					952	N	Lot3, Teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL:	7979			TOTAL	7979		

Executant:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parala

Stampila BCPI

Data: 12.2021

Data:

ANEXA 40

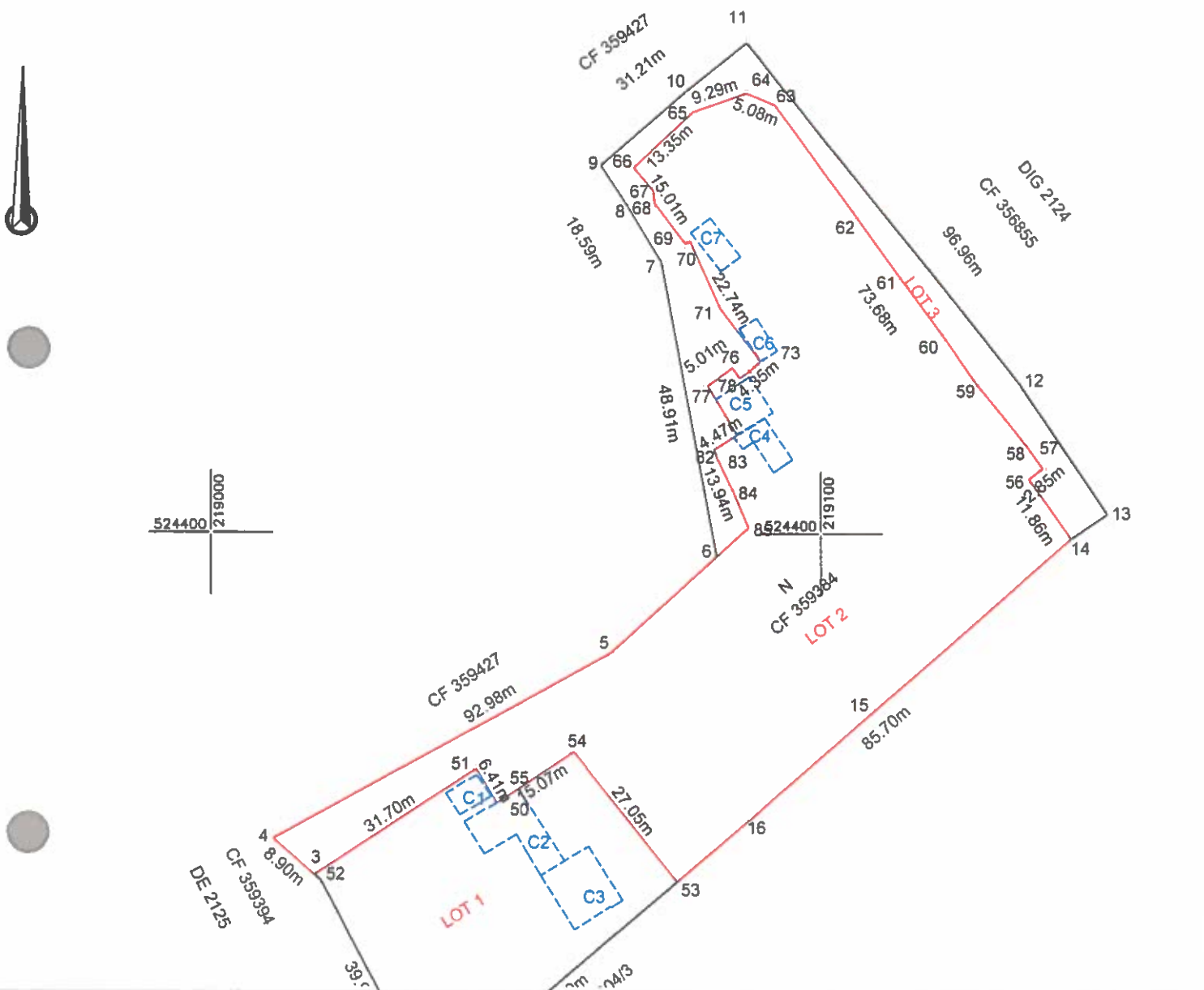
Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

ANEXA 11

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5338	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	5338	LOT 2,
TOTAL		5338	Teren parțial împrejmuit

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5338 mp

Suprafața din act = 5338 mp

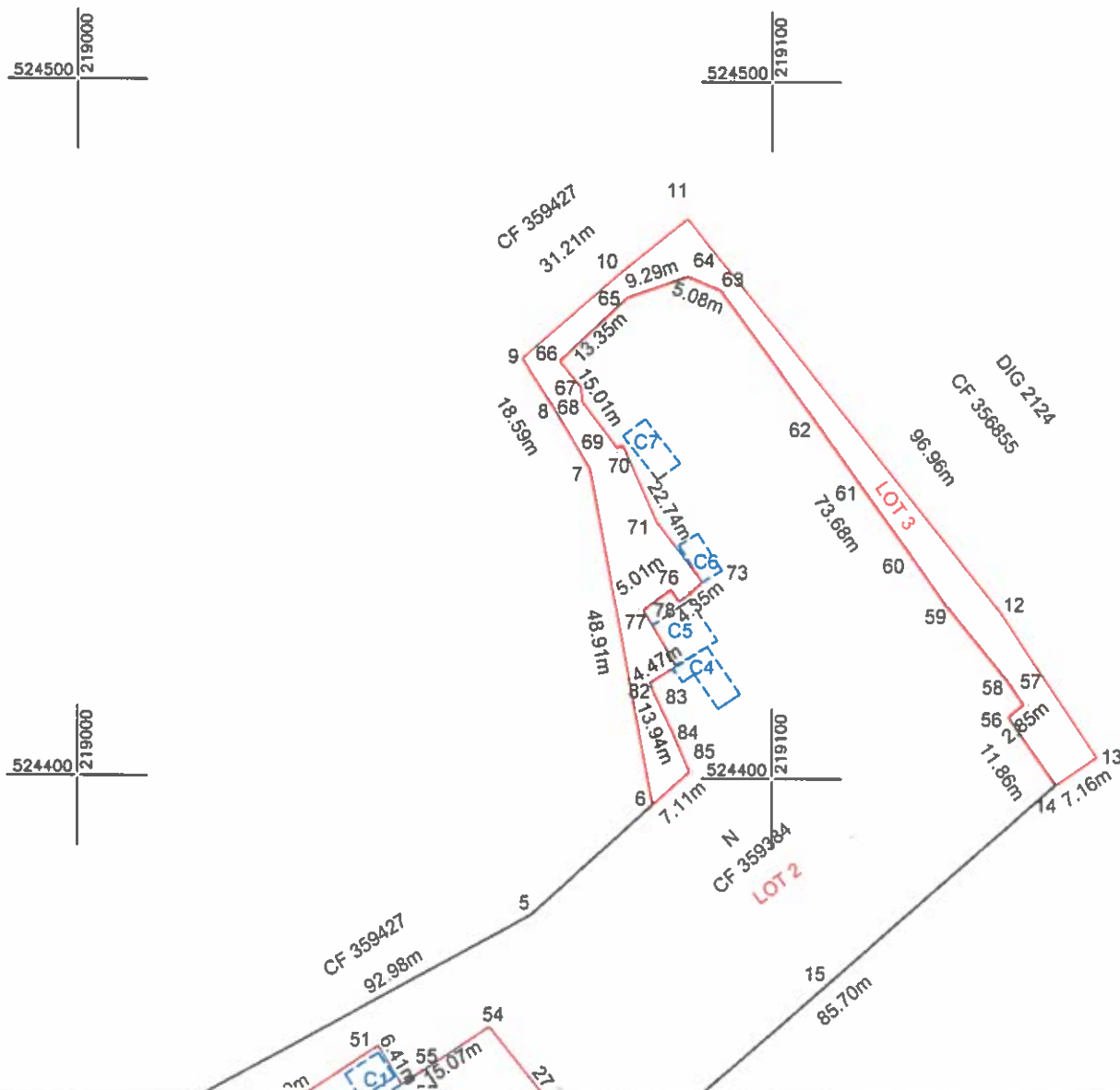
Executant:  AUT-CAT II RO-B-J NR 1620	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirmăm executarea lucrărilor de cadastru în conformitate cu legislația în vigoare și corectitudinea informațiilor documentare și materiale din planșă, care corespund realității terenului. Semnătura și stampila CIF 14358570 Nr. 0072 SC DATACAD CATEGORIA A	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și paraula Stampila BCPI Data: 12.2021
--	---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

ANEXA 12

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	952	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	952	LOT 3, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		952	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 952 mp

Suprafața din act = 952 mp

Executant:



AUT-CAT II
RO-B-J NR 1620

Semnătura și ștampila
CIF 14328513



Data: 12/2021

Data

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Stampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359384 Arad

Cod verificare
 100112802399



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359384	7 979	Teren imprejmuit, Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137910 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 18/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1

C. Partea III. SARCINI .

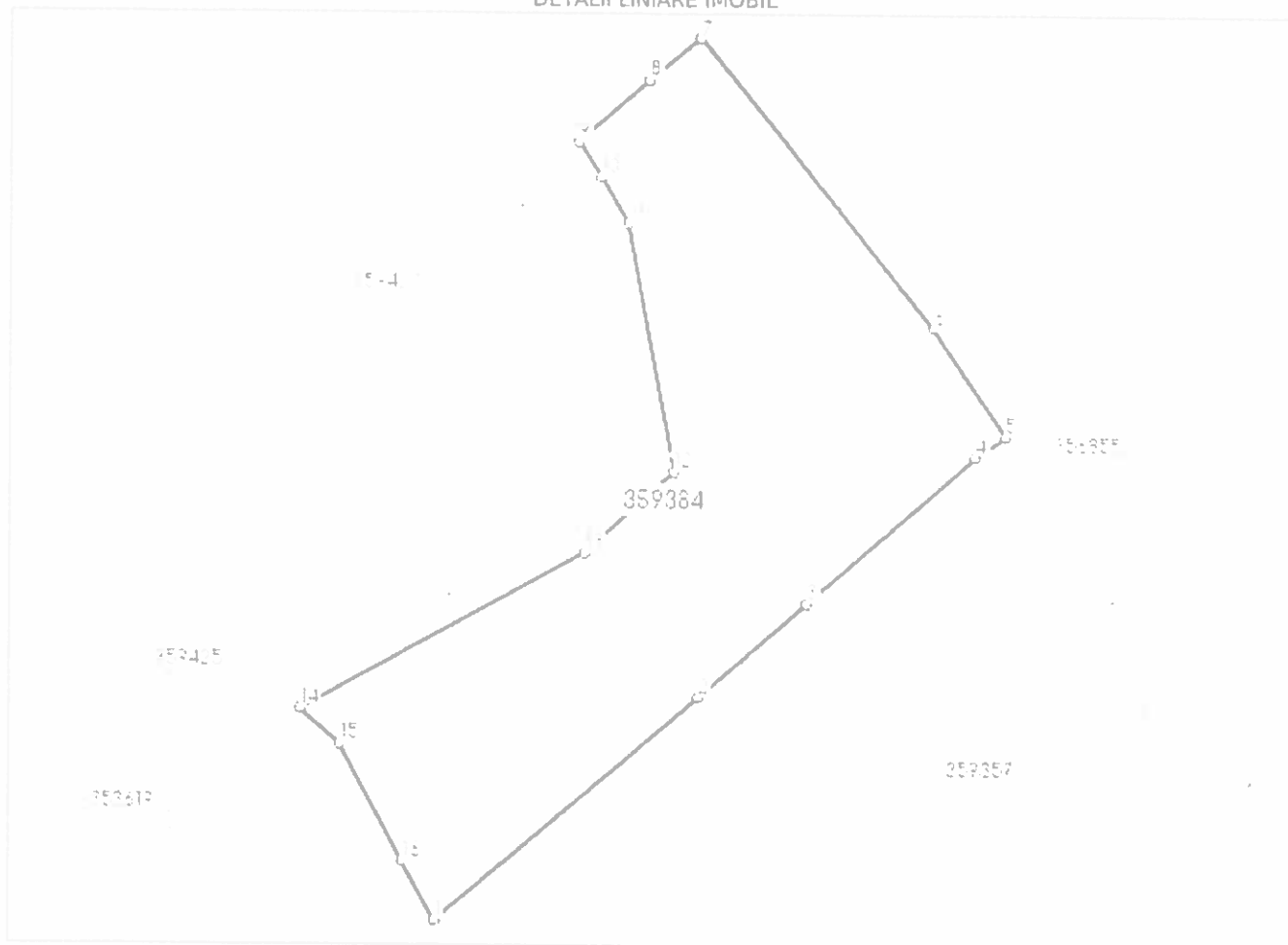
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359384	7.979	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Întravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	7.979	-	-	-	IMOBIL 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	67.072
2	3	27.658
3	4	43.27
4	5	7.164
5	6	25.194
6	7	71.825

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.772
8	9	18.441
9	10	8.172
10	11	10.418
11	12	48.908
12	13	23.51
13	14	62.925
14	15	10.27
15	16	25.766
16	1	12.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2022, 13:48

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9840 din 09.02.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 344 din 18 FEB. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359384 ARAD

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD - BIROU CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 82, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail iuliana.trosca@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 9840 din 09.02.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. RENASTERII , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 359384 ARAD

TOP: 359384.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare imobil : intravilan , proprietate privata MUNICIPIUL ARAD

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018 : zona de recreere

Funcțiuni complementare admise ale zonei : spații comerciale și prestări servicii

Folosința actuală : teren intravilan cu construcții , parțial împrejmuit, categoria de folosință neproductiv ,

Se solicita :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359384 ARAD

3. REGIMUL TEHNIC

Teren intravilan situat in UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc
Teren aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare .
Zona pusa sub interdictie temporara de construire pana la elaborarea unui PUZ .
Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare .

Steren=7979 mp-categoria de folosinta neproductiv

Se propune :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359384 ARAD in 3 loturi

-LOT1 : Steren=1689 mp -categoria de folosinta neproductiv,

-LOT2 : Steren= 5338 mp-categoria de folosinta neproductiv,

-LOT3 : Steren=952 mp -categoria de folosinta neproductiv,

Se va asigura accesul in parcelele nou create (LOT1 , LOT 2 , LOT 3) din strazile existente in zona .

Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359384 ARAD

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definiție
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de definiție - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

18. 02. 2022

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 21. 02. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

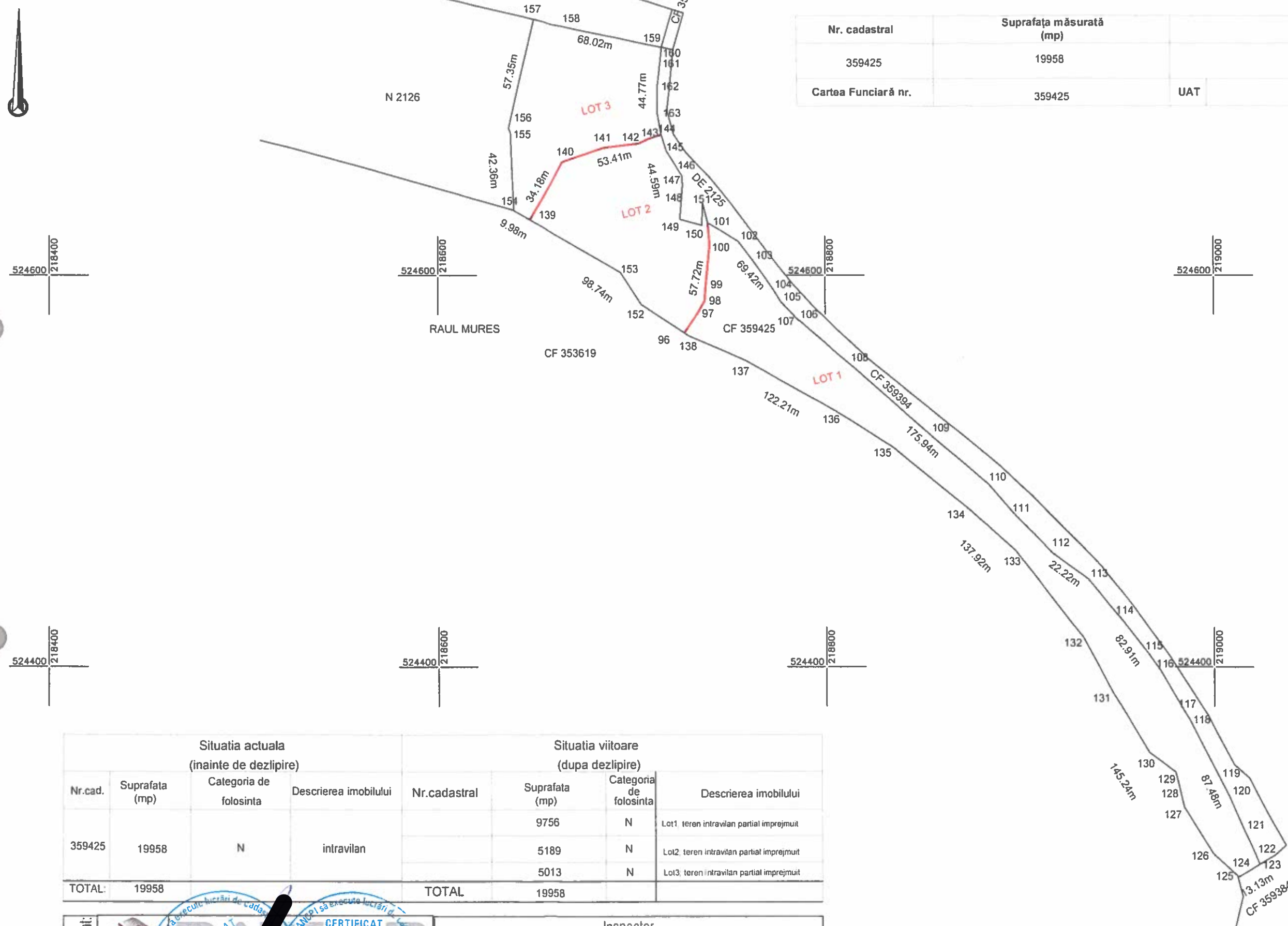
SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Arh. Stanca Ileana

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
359425	19958	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	359425	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
359425	19958	N	intravilan		9756	N	Lot 1, teren intravilan partial imprejmuit
					5189	N	Lot 2, teren intravilan partial imprejmuit
					5013	N	Lot 3, teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL:	19958			TOTAL	19958		

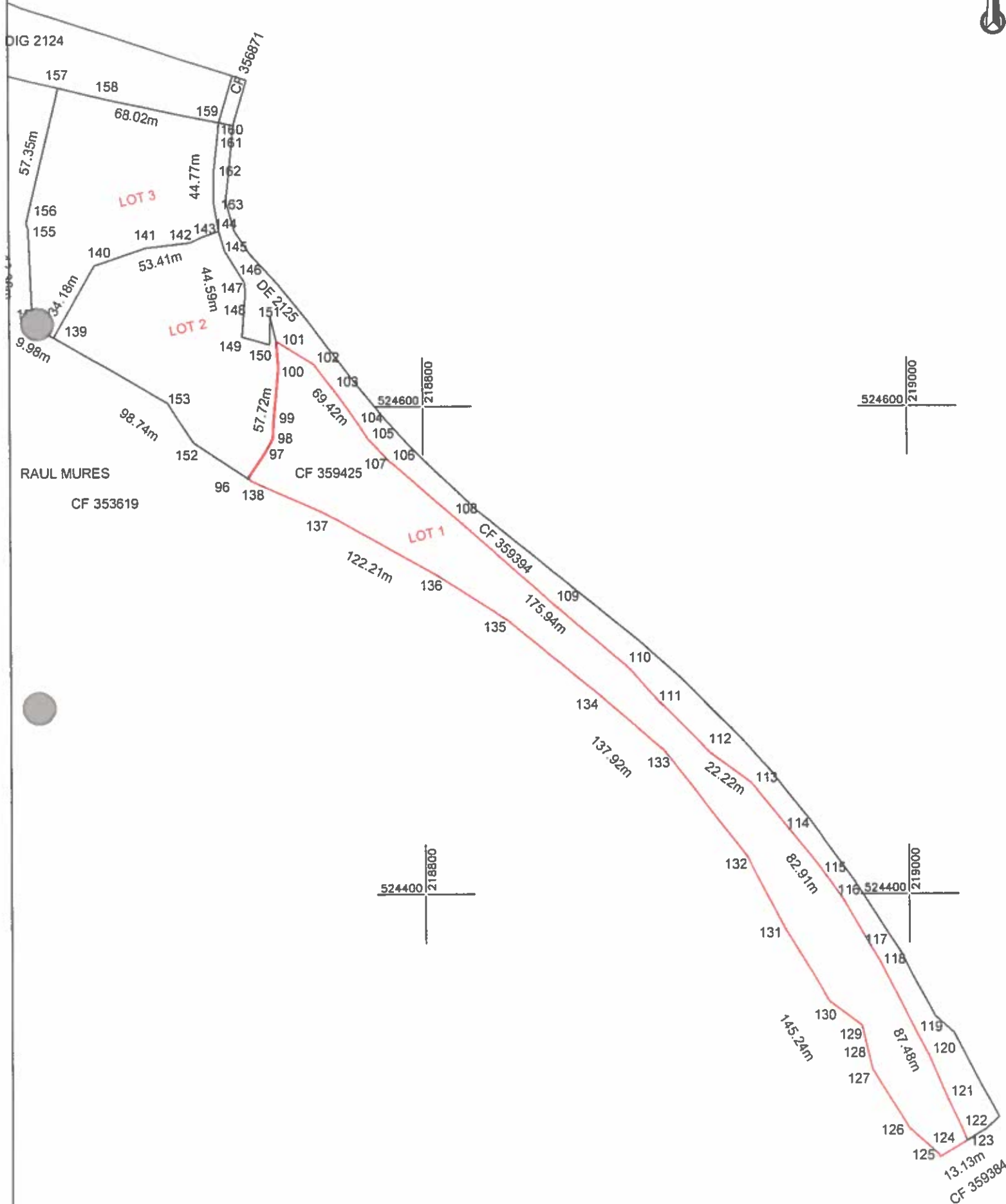
Executant: 			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și para Stampila BCPI
	Data: 12.2021		Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 14

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	9756	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	9756	LOT 1, teren parțial împrejmuit
TOTAL		9756	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9756 mp

Suprafața din act = 9756 mp

Executant:



Data: 12.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Stampila BCPI

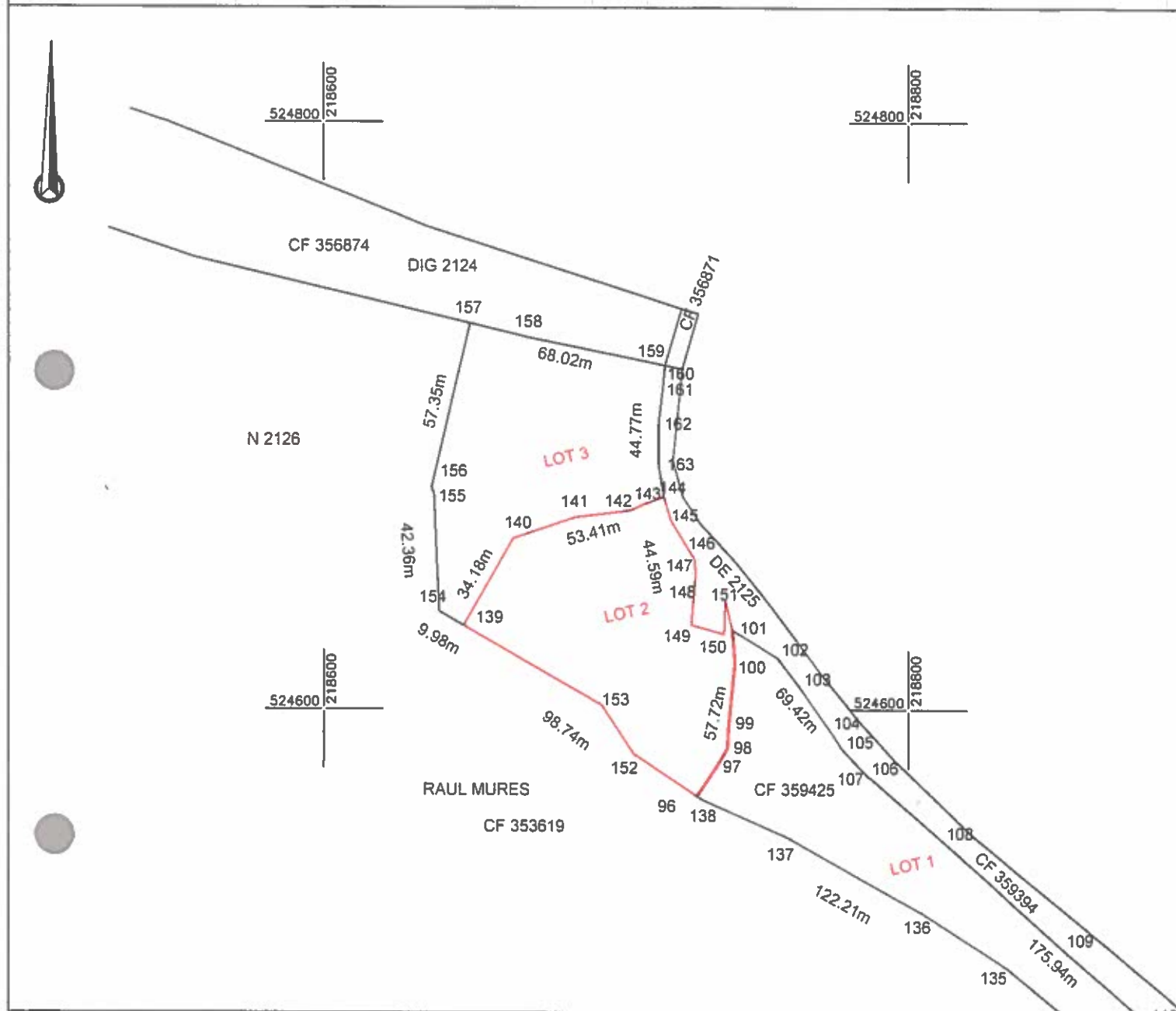
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 15

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5189	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	5189	LOT 2, teren parțial împrejmuit
TOTAL		5189	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5189 mp

Suprafața din act = 5189 mp

Executant:



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

Data: 12.2021

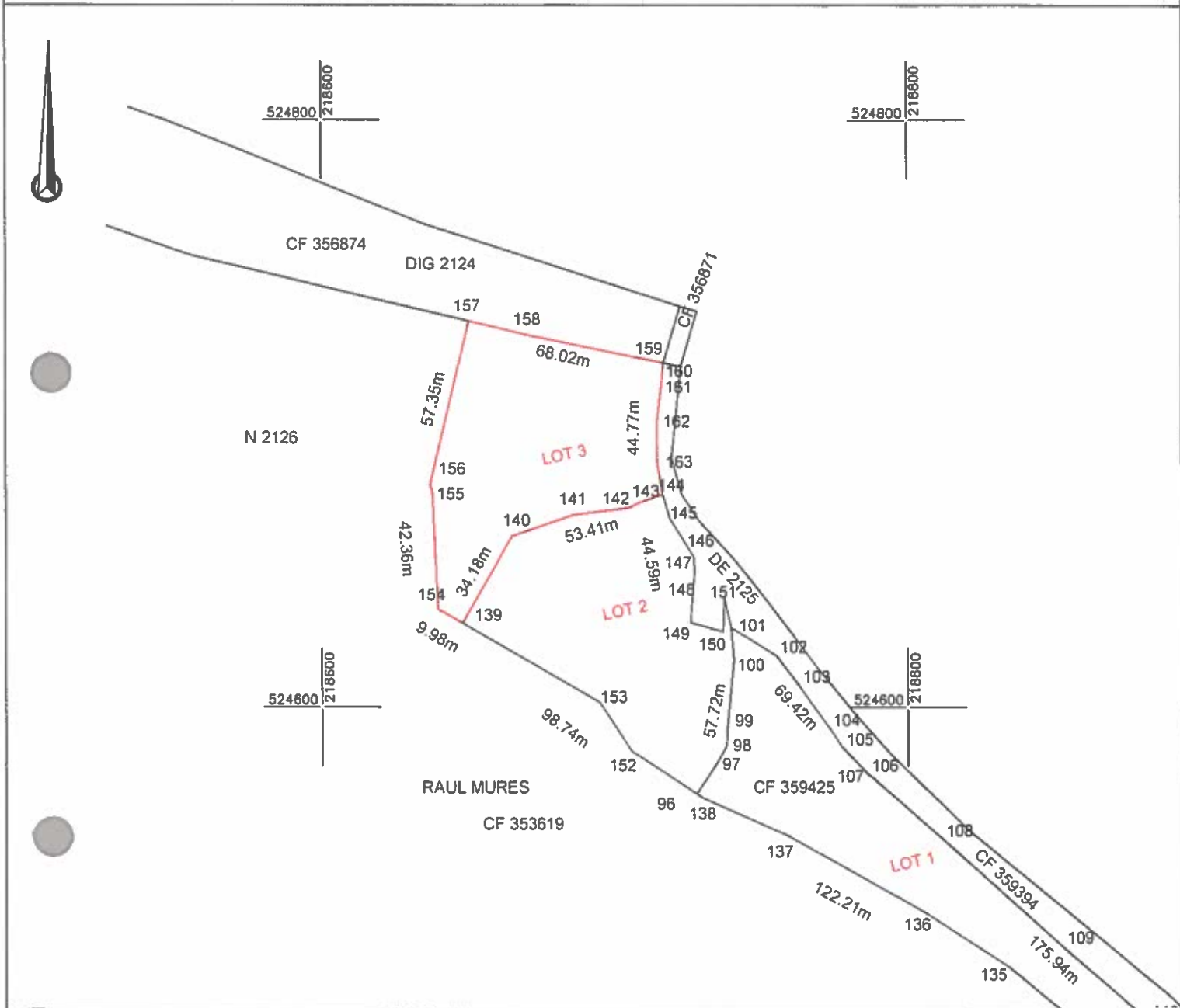
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5013	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	5013	LOT 3, teren parțial împrejmuit
TOTAL		5013	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5013 mp

Suprafața din act = 5013 mp

Executant:



Data: 12.2021

Data:

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și para
Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere 15026
Ziua 08
Luna 02
Anul 2022

Cod verificare
100112802349



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 359425 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359425	19.958	Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138200 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. HCL_395, din 18/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359425	19.958	Teren partial imprevizuit

DETALII LINIARE IMOBIL

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	19.958	-	-	-	IMOBIL 14

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.667	2	3	28.014	3	4	16.442
4	5	0.978	5	6	13.133	6	7	5.194
7	8	14.005	8	9	18.219	9	10	8.711
10	11	35.347	11	12	6.066	12	13	23.306
13	14	10.764	14	15	24.131	15	16	24.889
16	17	22.221	17	18	29.77	18	19	18.489
19	20	38.862	20	21	50.078	21	22	38.919
22	23	1.114	23	24	13.162	24	25	6.246

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	18.659	26	27	13.045	27	28	18.223
28	29	10.268	29	30	11.364	30	31	11.641
31	32	17.637	32	33	2.893	33	34	1.764
34	35	15.494	35	36	8.552	36	37	11.105
37	38	13.909	38	39	12.561	39	40	4.969
40	41	2.505	41	42	47.036	42	43	20.994
43	44	57.353	44	45	2.552	45	46	39.923
46	47	63.957	47	48	19.646	48	49	29.14
49	50	31.203	50	51	53.452	51	52	35.051
52	53	50.033	53	54	32.795	54	55	55.859
55	56	32.513	56	57	34.919	57	58	16.879
58	1	7.697						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2022, 13:48

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9839 din 09.02.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 343 din 18 FEB. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359425 ARAD

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD - BIROU CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 82, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail iuliana.trosca@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 9839 din 09.02.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. RENASTERII , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 359425 ARAD

TOP: 359425.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare imobil : intravilan , proprietate privata MUNICIPIUL ARAD

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018 : zona de recreere

Funcțiuni complementare admise ale zonei : spatii comerciale si prestari servicii

Folosinta actuala : teren intravilan fara constructii , partial imprejmuit, categoria de folosinta neproductiv .

Se solicita :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359425 ARAD

3. REGIMUL TEHNIC

Teren intravilan situat în UTR 61, subzona funcțională Pp 61- subzona parc

Teren aflat sub incidența Legii apelor nr 107/1996 cu modificările și completările ulterioare .

Zona pusă sub interdicție temporară de construire până la elaborarea unui PUZ .

Nu se vor autoriza construcții de unități industriale și de depozitare .

Steren=19958 mp-categoria de folosință neproductiv

Se propune :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359425 ARAD în 3 loturi

-LOT1 : Steren=9756 mp -categoria de folosință neproductiv,

-LOT2 : Steren= 5189 mp-categoria de folosință neproductiv,

-LOT3 : Steren=5013 mp -categoria de folosință neproductiv,

Se va asigura accesul în parcelele nou create (LOT1 , LOT 2 , LOT 3) din strazile existente în zona .

Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operațiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietățile învecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359425 ARAD

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

18. 02. 2022

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **SCUTIT DE TAXA** lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 21. 02. 2022

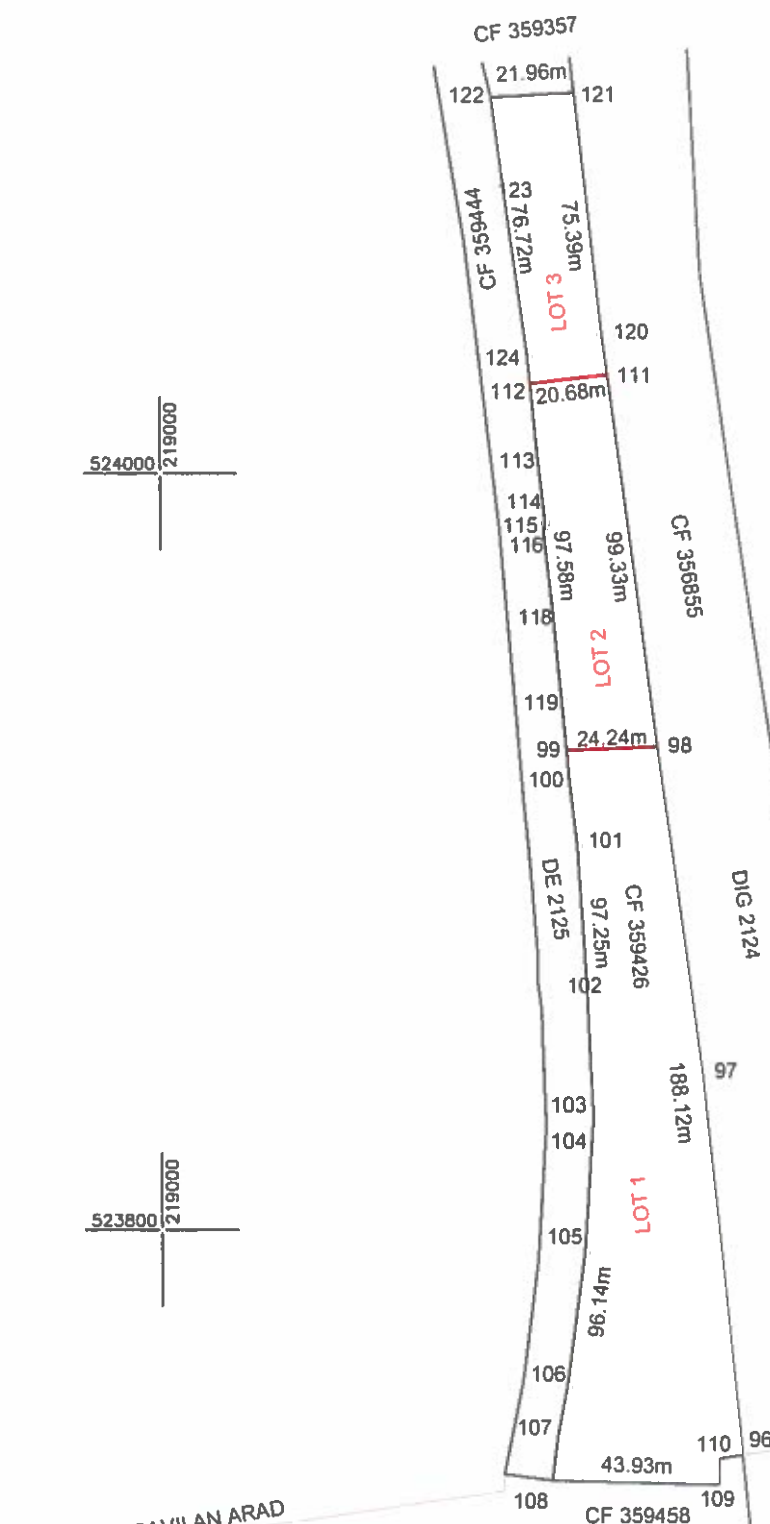
DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Arh. Stanca Ileana

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
359426	10185	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	359426	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
359426	10185	N	intravilan		6372	N	Lot1, teren intravilan partial imprejmuit
					2208	N	Lot2, teren intravilan partial imprejmuit
					1605	N	Lot3, teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL:	10185			TOTAL	10185		

Executant:



AUT-CAT A
RO-B-J NR 1620

Data: 12 2021



Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

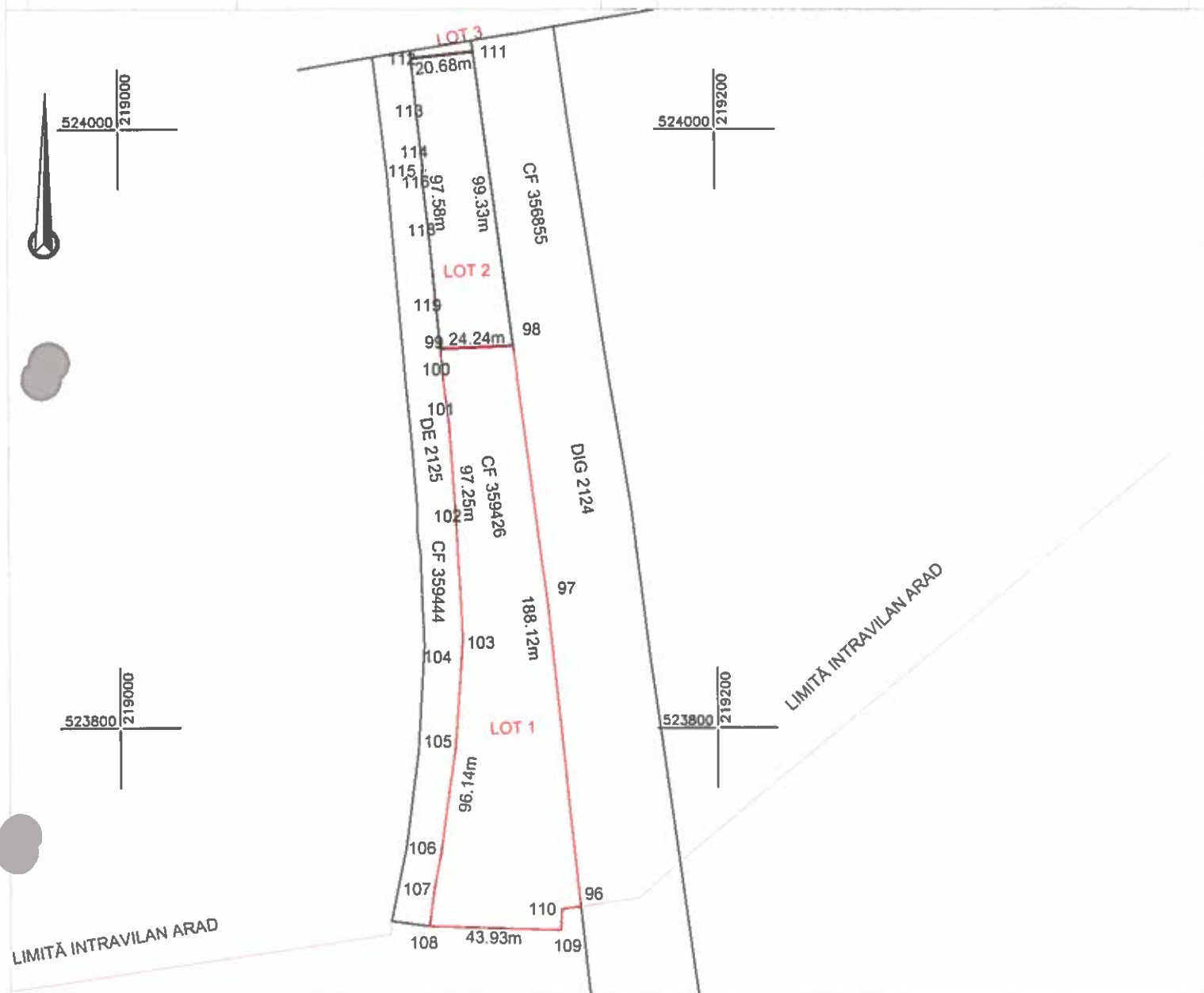
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 18

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6372	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	6372	LOT 1 , teren parțial împrejmuit
TOTAL		6372	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6372 mp

Suprafața din act = 6372 mp

Executant:



Data 12.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

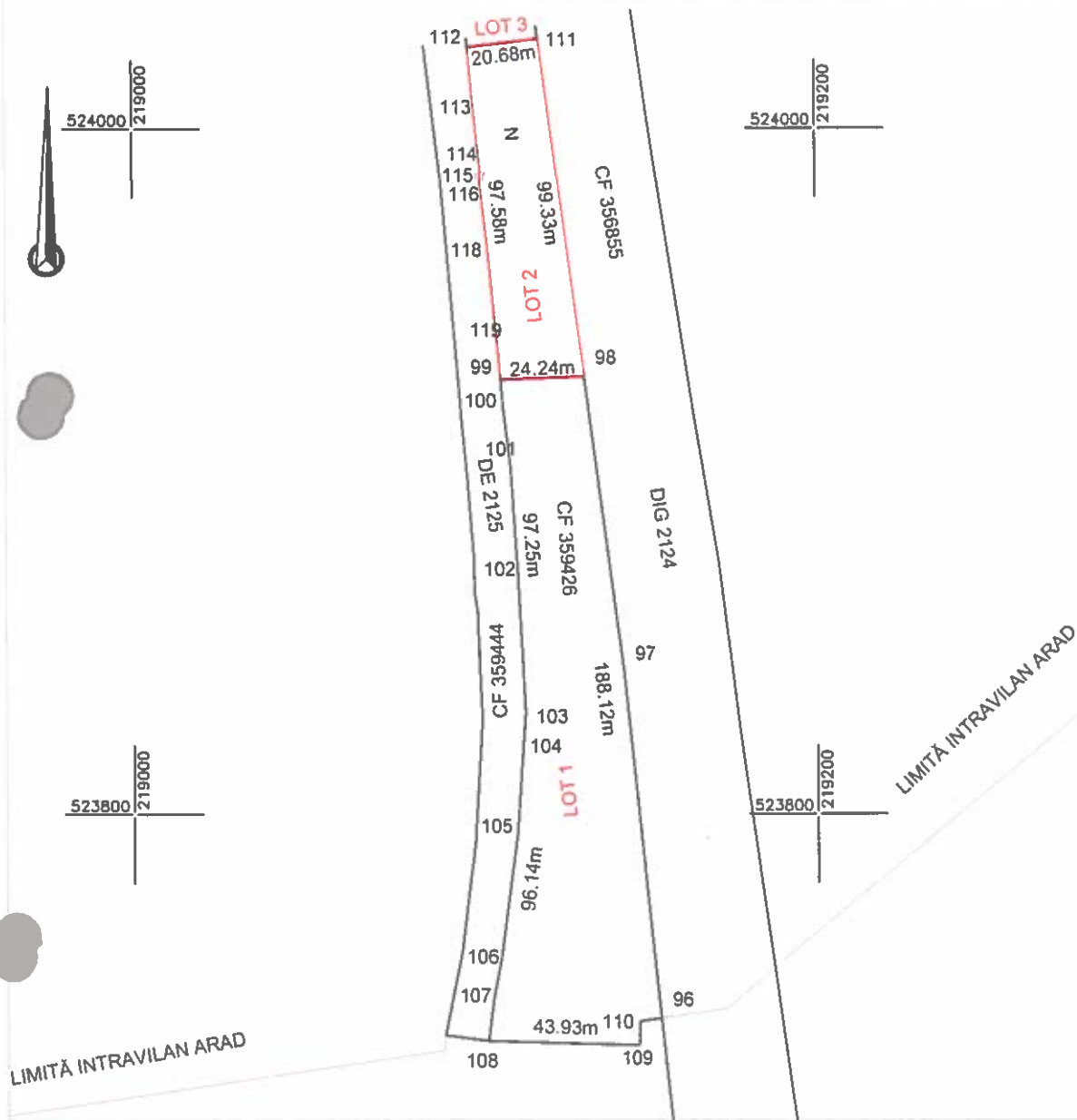
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 19

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2208	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2208	LOT 2 teren parțial împrejmuit
TOTAL		2208	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2208 mp

Suprafața din act = 2208 mp

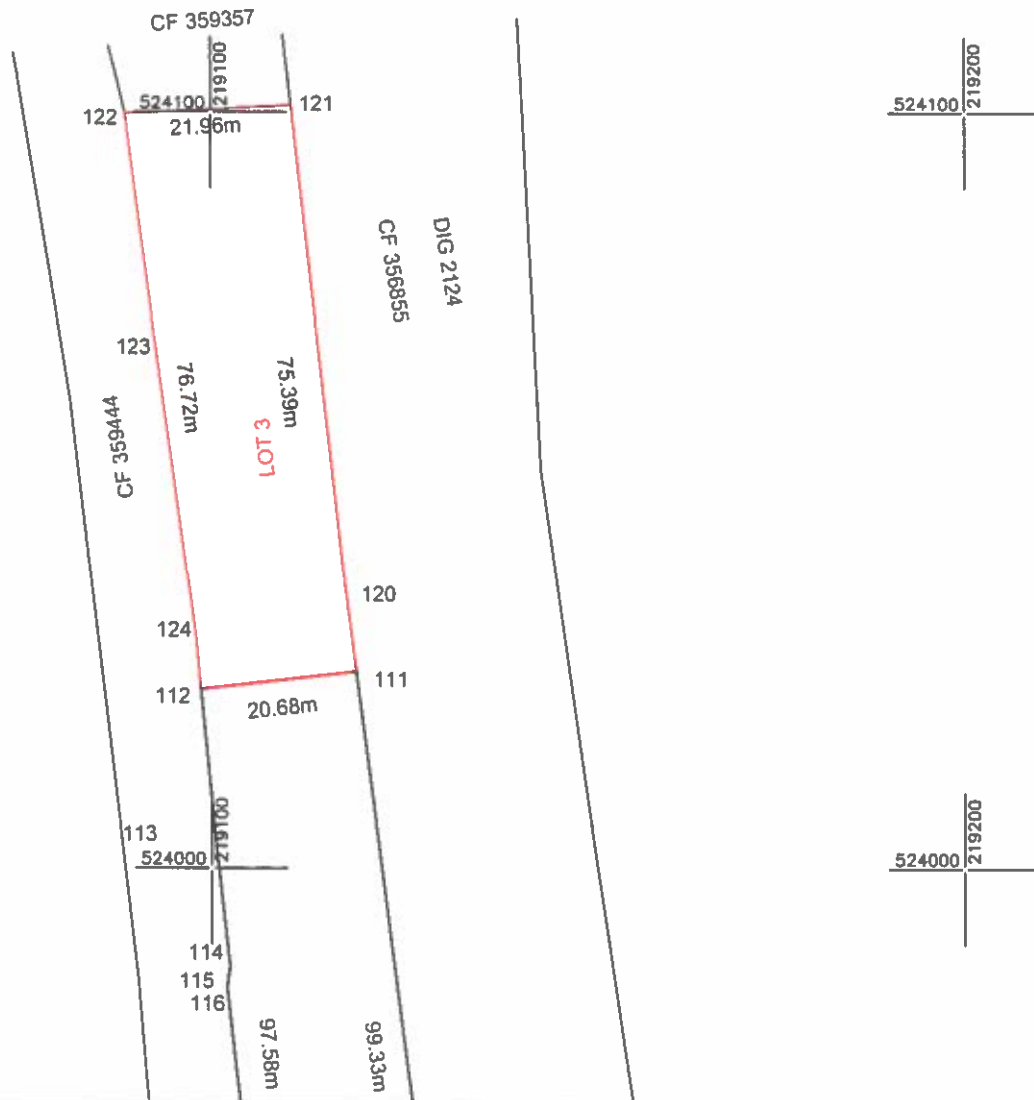
Executant:		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

ANEXA 20

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1605	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1605	LOT 3
TOTAL		1605	teren parțial împrejmuit

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1605 mp

Suprafața din act = 1605 mp

Executant:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Stampila BCPI

Data: 12 2021

Data:



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 359426 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359426	10.185	Teren partial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
137931 / 07/09/2021	
Act Administrativ nr. HCL Nr.395, din 18/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

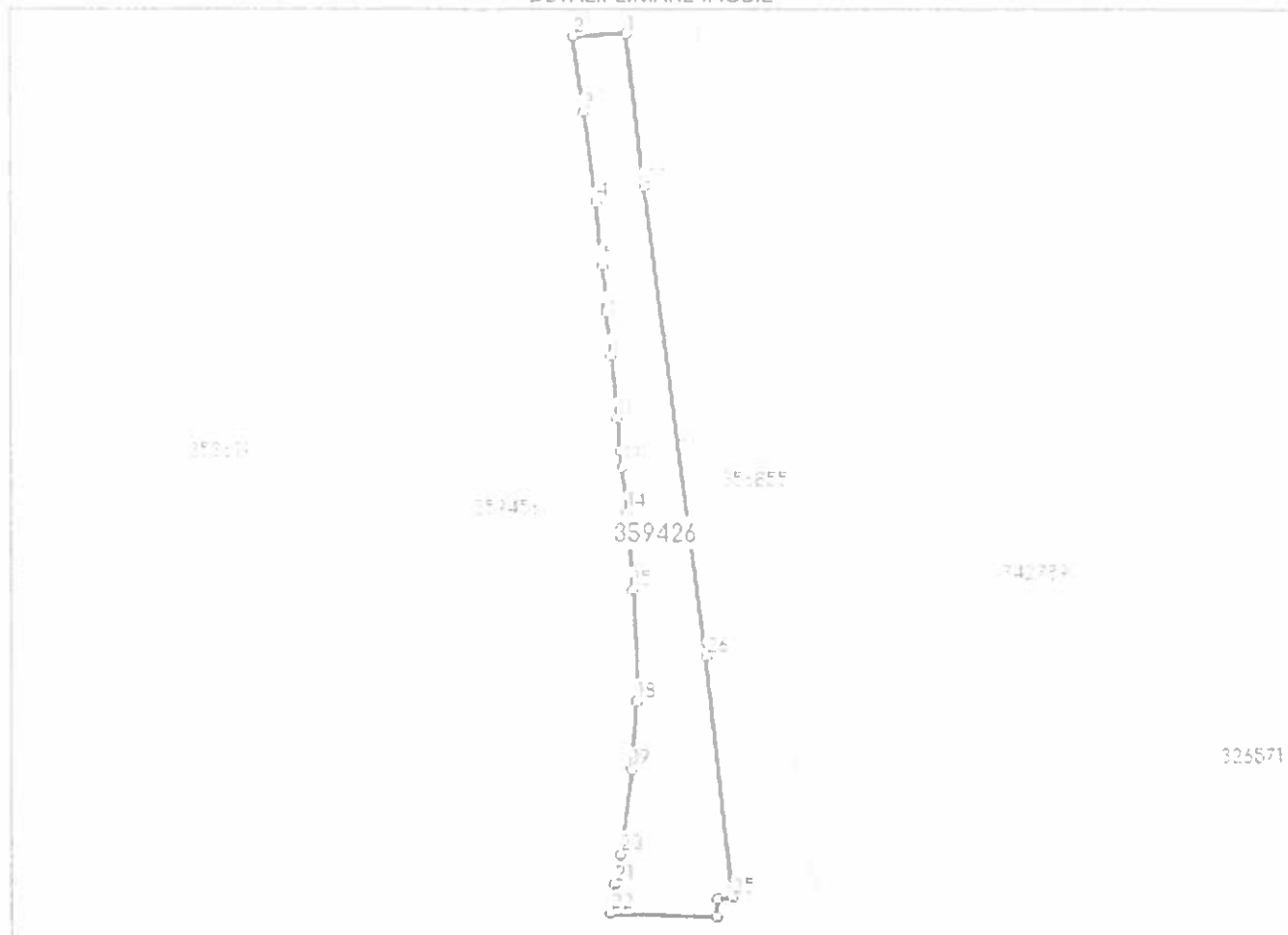
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359426	10.185	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	10.185	-		-	IMOBIL 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.962
3	4	37.793
5	6	17.257
7	8	0.697
9	10	18.206
11	12	13.468

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	31.91
4	5	26.616
6	7	0.839
8	9	1.235
10	11	26.334
12	13	6.709

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	19.016
15	16	39.429
17	18	0.638
19	20	35.474
21	22	12.074
23	24	6.899
25	26	101.159
27	1	64.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	32.15
16	17	6.647
18	19	28.334
20	21	13.053
22	23	43.934
24	25	6.503
26	27	197.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2022, 13:47

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9838 din 09.02.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 342 din 18 FEB. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359426 ARAD

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD - BIROU CADASTRU SI CARTE FUNCARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 82, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail iuliana.trosca@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 9838 din 09.02.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. RENASTERII , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 359426 ARAD

TOP: 359426.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare imobil : intravilan , proprietate privata MUNICIPIUL ARAD

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018 : zona de recreere

Funcțiuni complementare admise ale zonei : spatii comerciale si prestari servicii

Folosinta actuala : teren intravilan fara constructii , partial imprejmuit, categoria de folosinta neproductiv .

Se solicita :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359426 ARAD

3. REGIMUL TEHNIC

Teren intravilan situat in UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc

Teren aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare .

Zona pusa sub interdictie temporara de construire pana la elaborarea unui PUZ .

Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare .

Steren=10185 mp-categoria de folosinta neproductiv

Se propune :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359426 ARAD in 3 loturi

-LOT1 : Steren=6372 mp -categoria de folosinta neproductiv,

-LOT2 : Steren= 2208 mp-categoria de folosinta neproductiv,

-LOT3 : Steren= 1605 mp -categoria de folosinta neproductiv,

Se va asigura accesul in parcelele nou create (LOT1 , LOT 2 , LOT 3) din strazile existente in zona .

Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359426 ARAD**

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

18. 02. 2022

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **scutit de taxa** lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 21. 02. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Arh. Stanca Ileana

ANEXA 21

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
359427	52501	CC	intravilan		41548	CC	Lot1: Teren intravilan neimprejmuit
					1778	CC	Lot2: Teren intravilan neimprejmuit
					9175	CC	Lot3: Teren intravilan neimprejmuit
TOTAL:	52501			TOTAL	52501		

Executant:

Data: 12 2021

Inspector

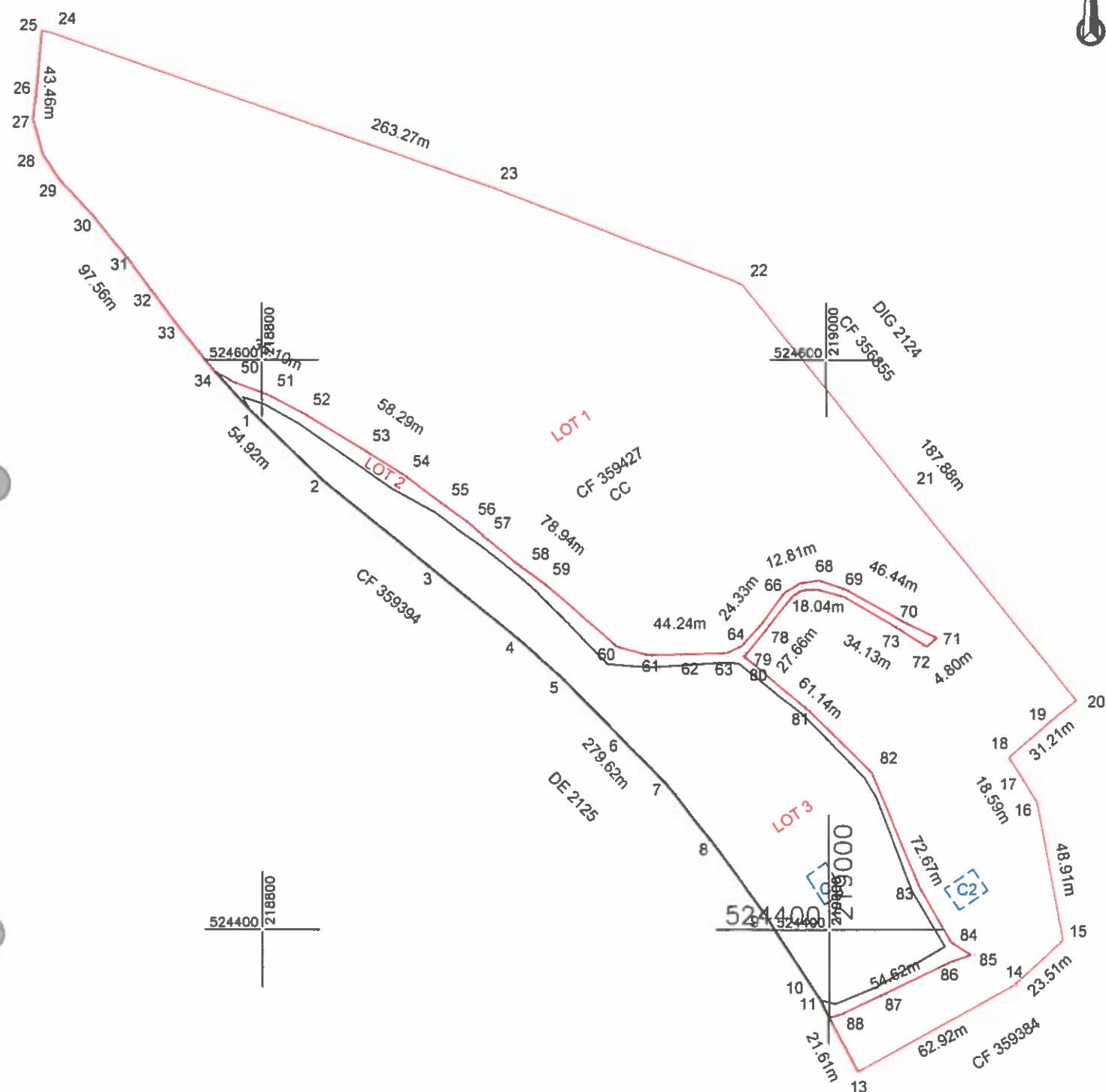
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Stampila BCPI

Data

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	41548	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	41548	LOT 1, teren neîmprejmuit
TOTAL		41548	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 41548 mp

Suprafața din act = 41548 mp

Executant:

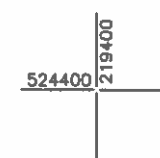
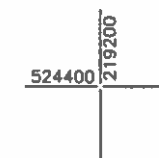
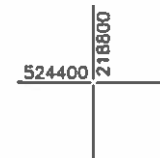
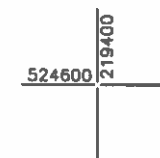
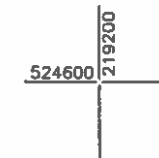
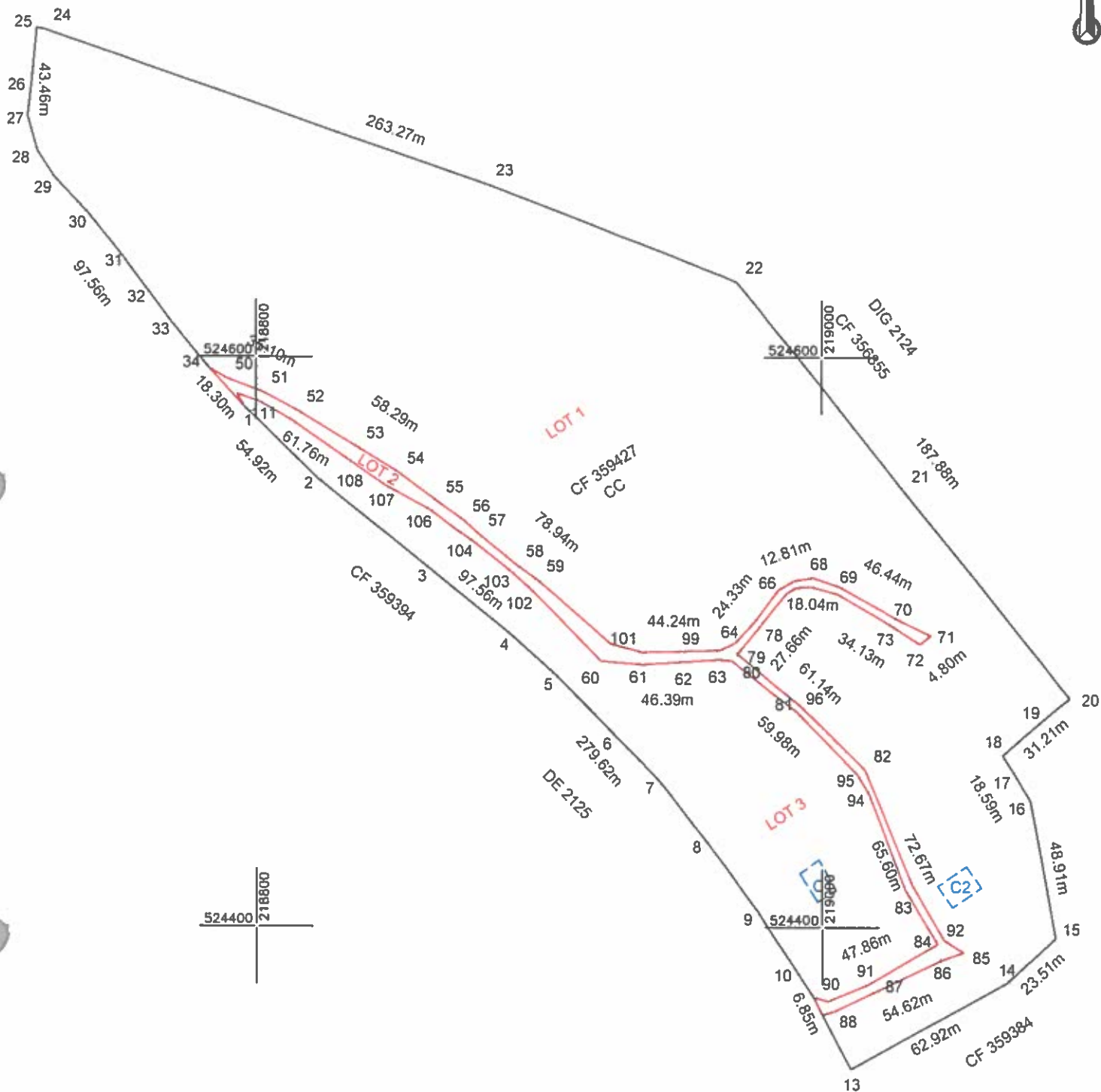


Data: 12.2021

Data:

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1778	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1778	LOT 2, teren neîmprejmuit
TOTAL		1778	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1778 mp
Suprafața din act = 1778 mp

Executant:

SC DATCAO S.R.L. CLASA II

DATA: 12.2021

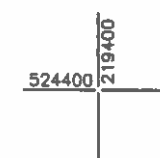
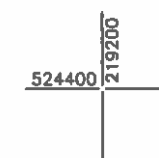
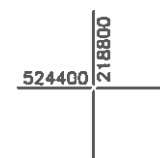
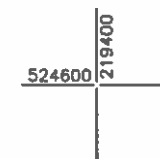
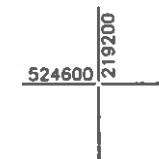
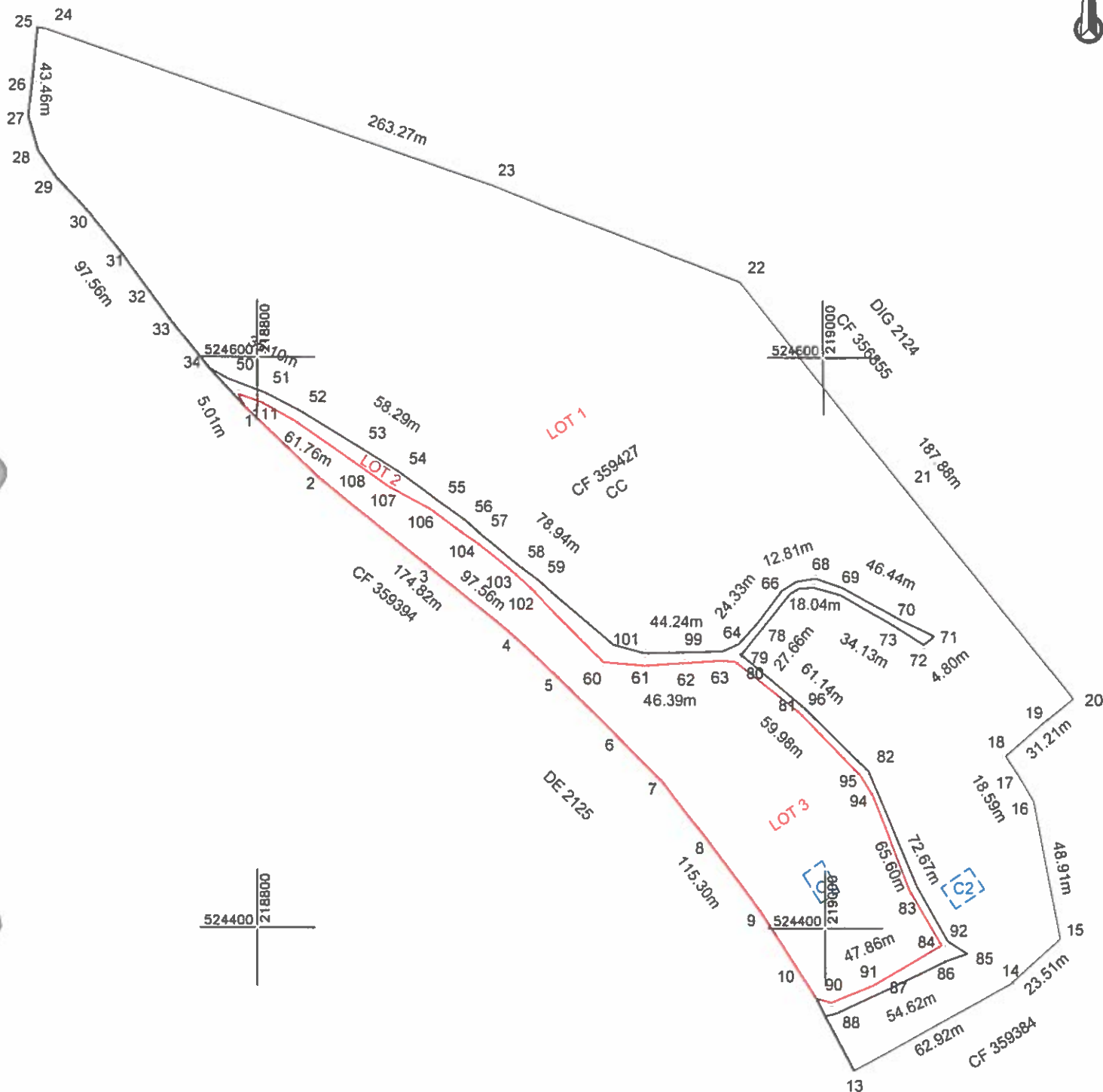
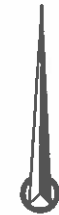
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 24

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	9175	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	9175	LOT 3, teren neîmprejmuit
TOTAL		9175	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9175 mp

Suprafața din act = 9175 mp

Executant:



Data: 12.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

Data:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359427 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Cartier Gradiste, Nr. FN, jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359427	52.501	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137876 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. HCL_395, din 18/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF 3519925	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

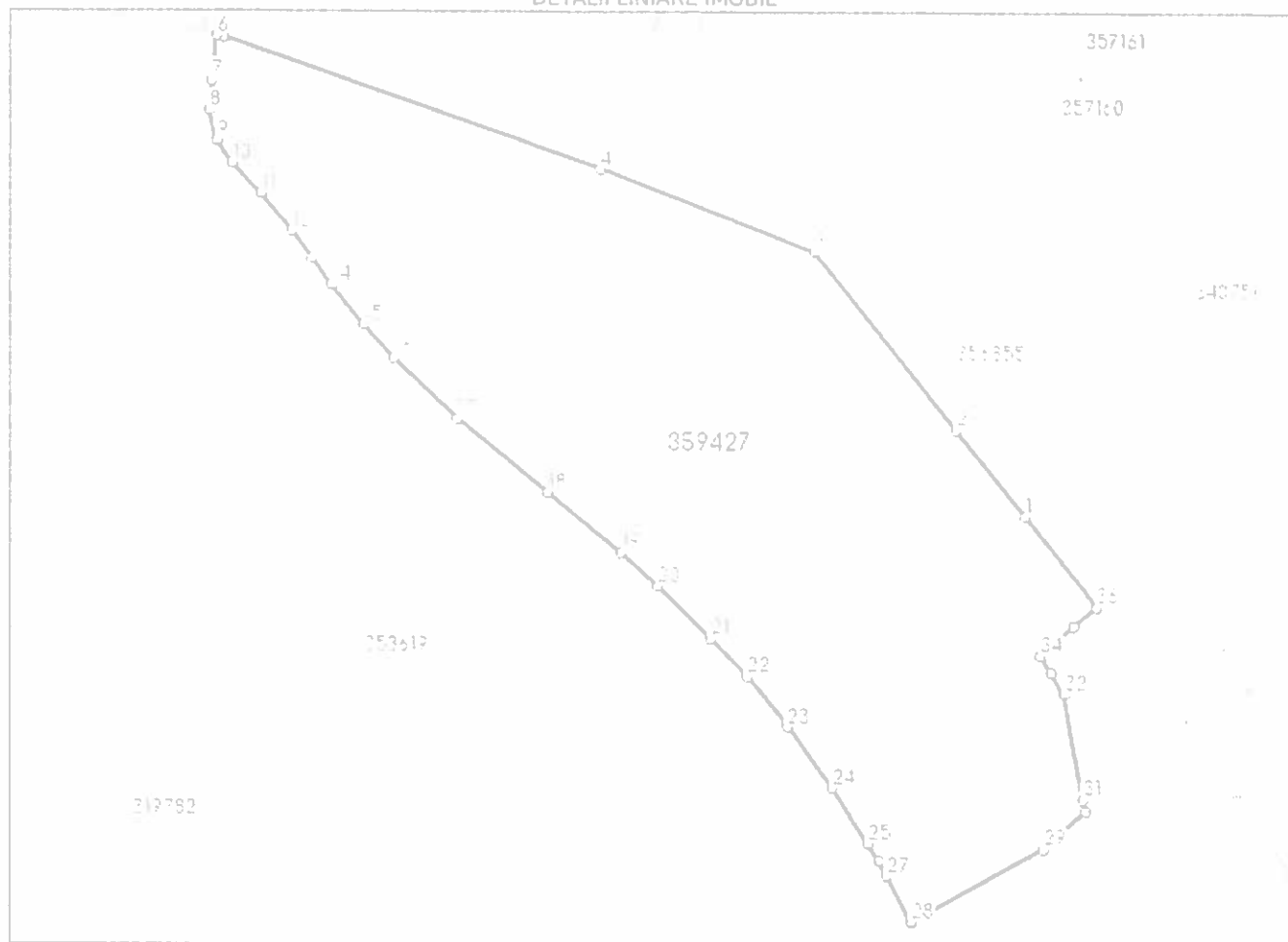
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359427	52.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	52.501	-	-	-	IMOBIL 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.967
3	4	94.799
5	6	2.942
7	8	12.508
9	10	11.197
11	12	20.048

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	94.001
4	5	165.6
6	7	18.763
8	9	12.816
10	11	17.17
12	13	14.111

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	13.857	14	15	21.282
15	16	18.303	16	17	36.643
17	18	48.284	18	19	39.011
19	20	20.652	20	21	30.406
21	22	22.034	22	23	26.426
23	24	31.32	24	25	27.295
25	26	8.473	26	27	6.85
27	28	21.606	28	29	62.925
29	30	23.51	30	31	4.682
31	32	44.226	32	33	10.418
33	34	8.172	34	35	18.441
35	36	12.772	36	1	47.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2022, 13:46

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9837 din 09.02.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 341 din 18 FEB. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359427 ARAD

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD - BIROU CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 82, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail iuliana.troscu@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 9837 din 09.02.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. RENASTERII , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 359427 Arad

TOP: 359427.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare imobil : intravilan , proprietate privata MUNICIPIUL ARAD

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018 : zona de recreere

Funcțiuni complementare admise ale zonei : spații comerciale și prestări servicii

Folosința actuală : teren intravilan cu construcții , neîmprejmuit, categoria de folosință curți construcții.

Se solicită :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359427 ARAD

3. REGIMUL TEHNIC

Teren intravilan situat în UTR 61, subzona funcțională Pp 61- subzona parc

Teren aflat sub incidența Legii apelor nr 107/1996 cu modificările și completările ulterioare .

Zona pusă sub interdicție temporară de construire până la elaborarea unui PUZ .

Nu se vor autoriza construcții de unități industriale și de depozitare .

Steren=52501 mp-categoria de folosință curți construcții

Se propune :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359427 ARAD în 3 loturi

-LOT1 : Steren=41548 mp -categoria de folosință curți construcții

-LOT2 : Steren= 1778 mp-categoria de folosință curți construcții ,

-LOT3 : Steren=9175 mp -categoria de folosință curți construcții ,

Se va asigura accesul în parcelele nou create (LOT1 , LOT 2 , LOT 3) din strazile existente în zona .

Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operațiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietățile învecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359427 ARAD

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

18. 02. 2022

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stefanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 21. 02. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

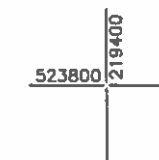
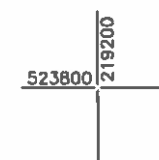
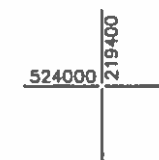
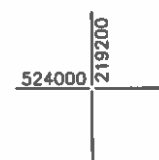
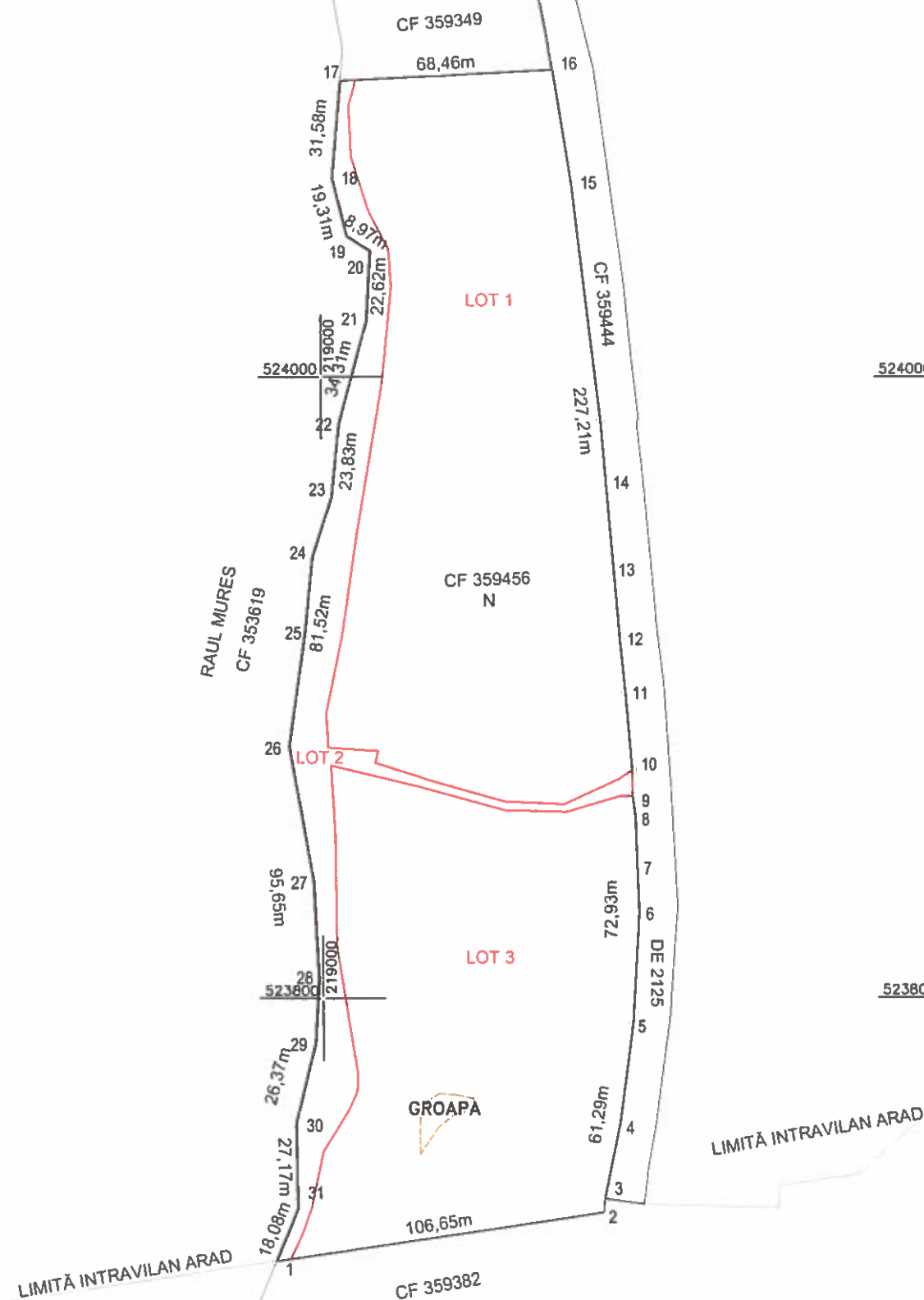
INTOCMIT,
Arh. Stanca Ileana

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.36

ANEXA 2/5

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
359456	34762	JUD.ARAD, Nr. FN, INTRAVILAN	
Cartea Funciară nr.	359456	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
359456	34762	N	Intravilan		17588	N	Lot 1, Teren intravilan, parțial împrejmuit
					3950	N	Lot 2, Teren intravilan, parțial împrejmuit
					13224	N	Lot 3, Teren intravilan, parțial împrejmuit
TOTAL: 34762				TOTAL: 34762			

Executant:

Data: 12.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 26

Nr. cadastral

Suprafața măsurată
(mp)

Adresa imobilului

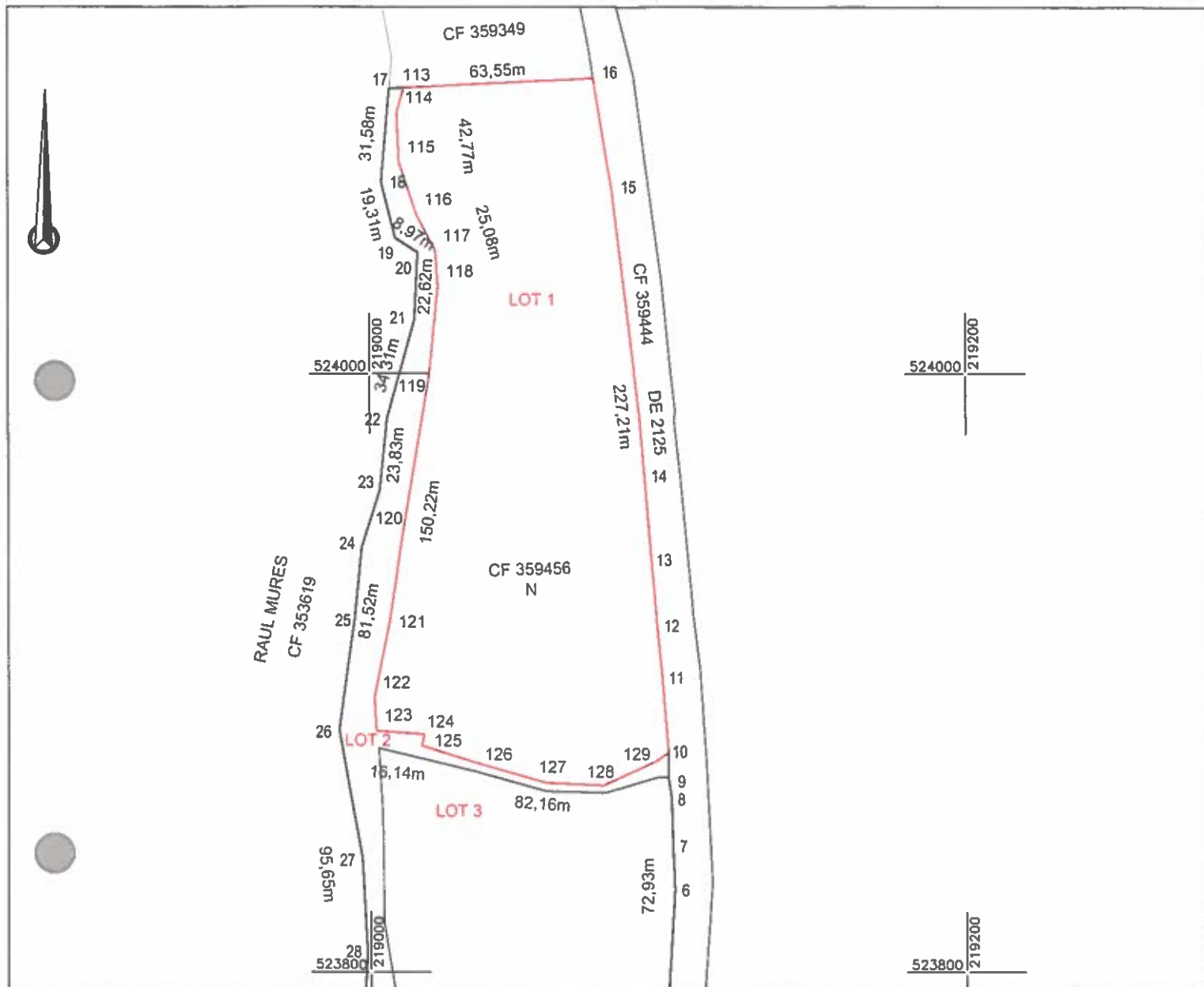
17588

Loc. ARAD, Intravilan

Cartea Funciară nr.

UAT

ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	17588	LOT 1, teren parțial împrejmuit
TOTAL		17588	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17588 mp

Suprafața din act = 17588 mp

Executanti:



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parala
Stampila BCPI

Data 12 2021

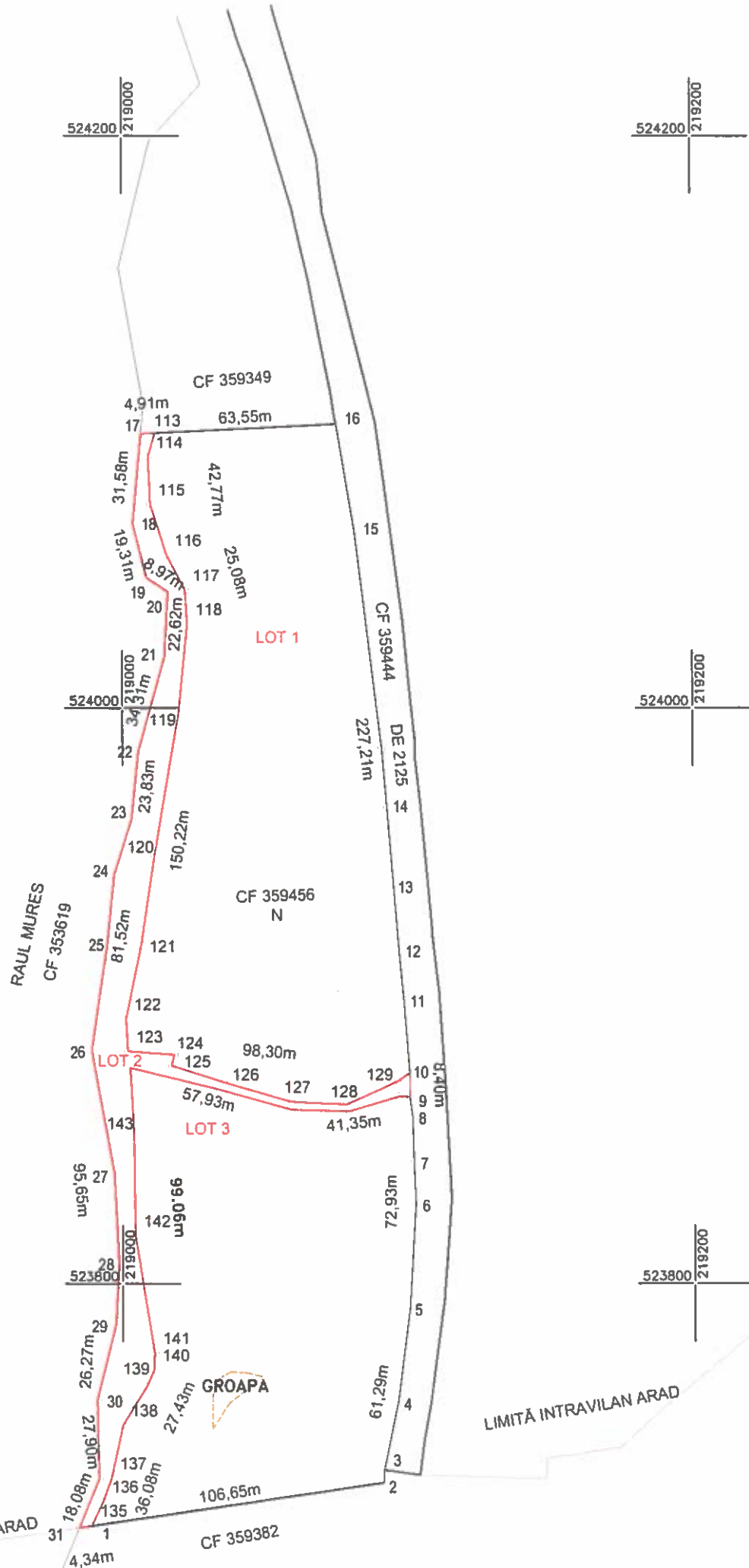
Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 27

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	3950	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	3950	LOT 2, teren parțial împrejmuit
TOTAL		3950	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3950 mp
Suprafața din act = 3950 mp

Executant:



Data: 12.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și para
Stampila BCPI

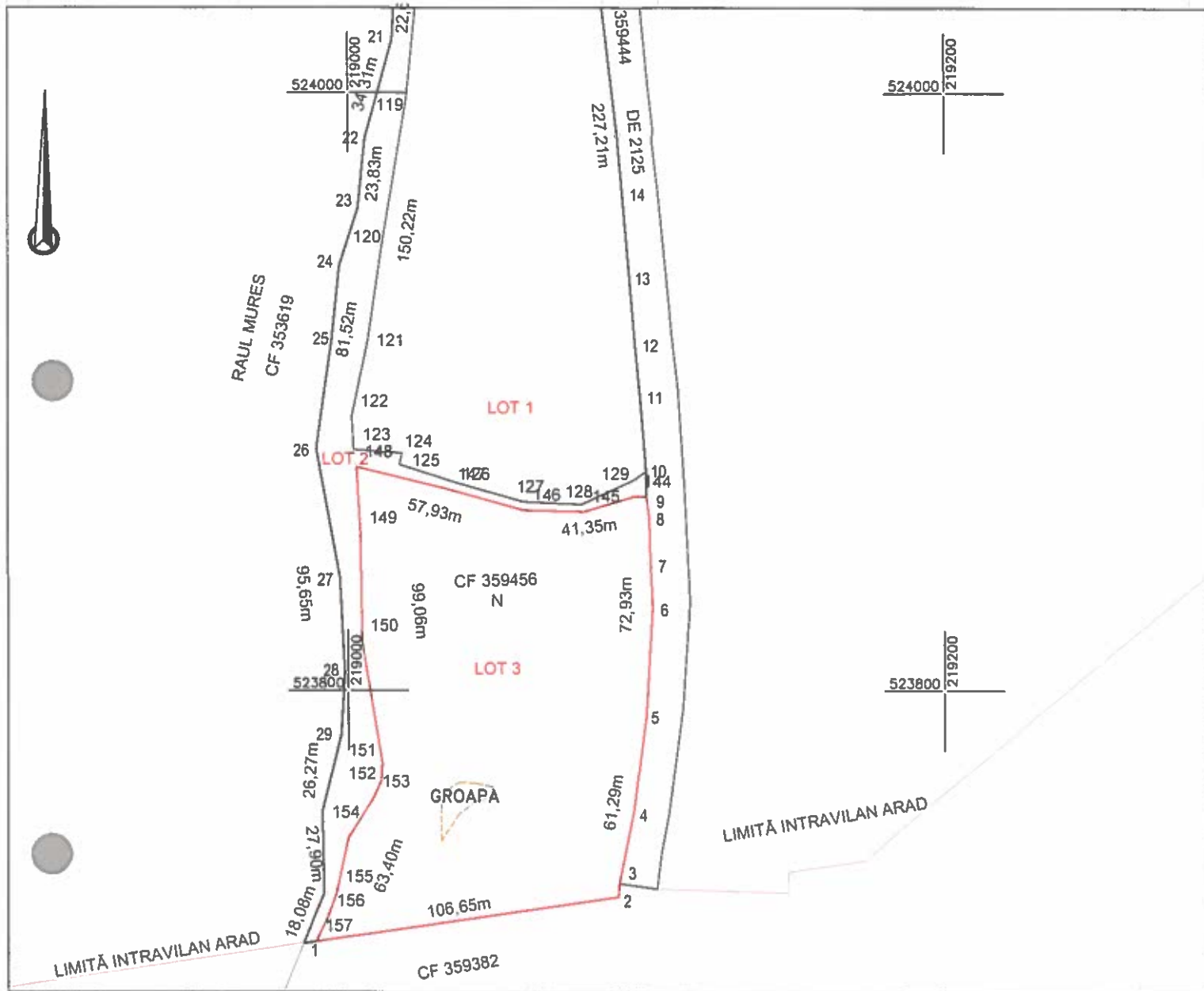
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 28

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	13224	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	Mențiuni
1	N	Suprafața (mp) 13224	LOT 3, teren parțial împrejmuit
TOTAL		13224	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13224 mp
Suprafața din act = 13224 mp

Executanți:



Data: 12.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359456 Arad

Nr cerere 15018

Ziua 08

Luna 02

Anul 2022

Cod verificare
100112801740



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN. Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359456	34.762	Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138236 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 07/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1

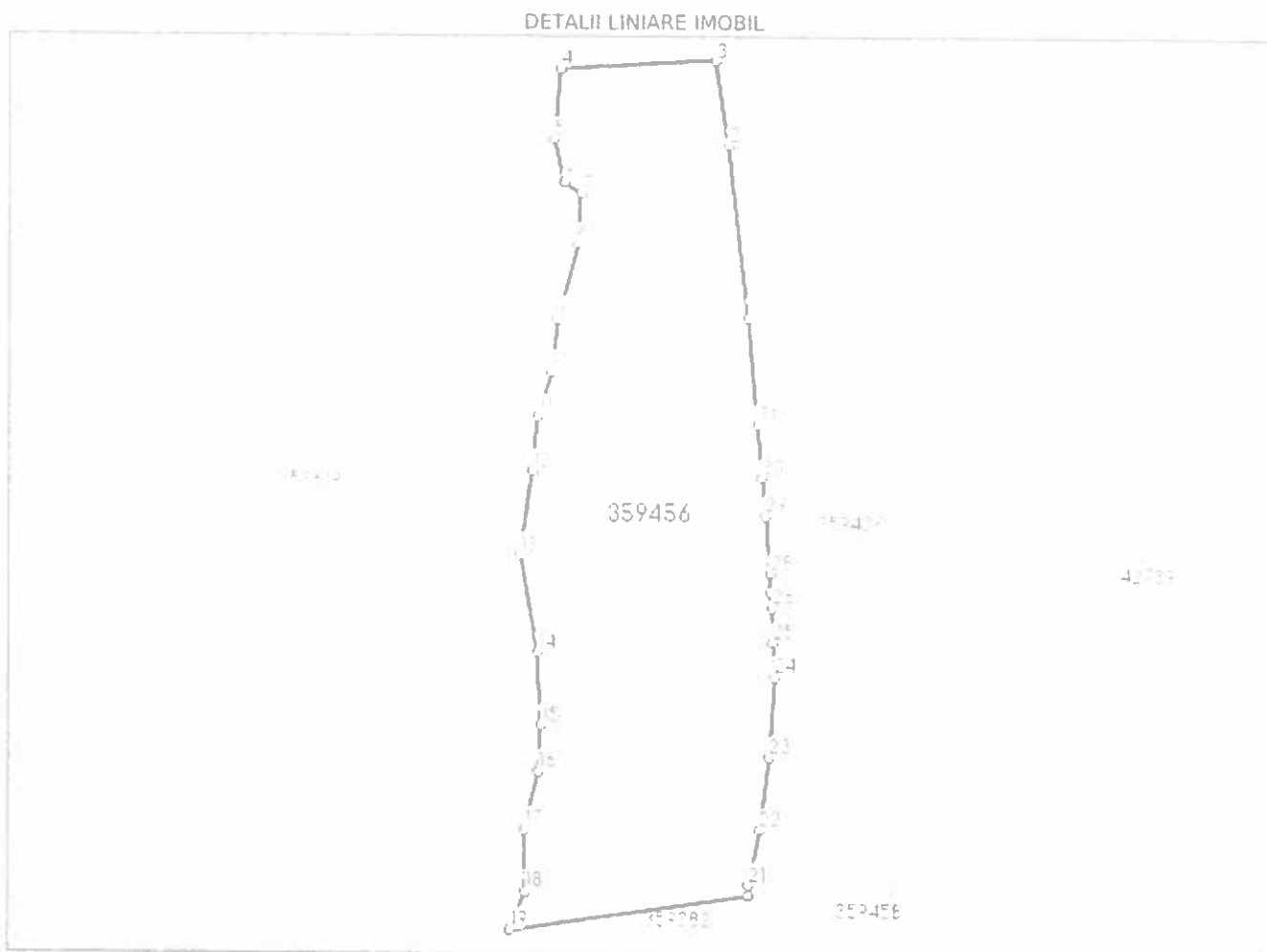
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359456	34.762	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	34.762	-	-		IMOBIL 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	76.717
3	4	68.458
5	6	19.307
7	8	22.623
9	10	23.832
11	12	24.36

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	37.878
4	5	31.576
6	7	8.965
8	9	34.315
10	11	20.286
12	13	37.147

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment -- (m)
13	14	43.534
15	16	20.342
17	18	27.267
19	20	106.655
21	22	24.783
23	24	35.719
25	26	15.47
27	28	8.396
29	30	16.634
31	1	47.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment -- (m)
14	15	32.197
16	17	26.452
18	19	18.076
20	21	4.424
22	23	32.147
24	25	15.005
26	27	6.886
28	29	25.218
30	31	23.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2022, 13:45

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9835 din 09.02.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 340 din 18 FEB. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359456 ARAD

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD - BIROU CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 82, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail iuliana.trosca@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 9835 din 09.02.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. RENASTERII , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 359456 ARAD

TOP: 359456.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare imobil : intravilan , proprietate privata MUNICIPIUL ARAD

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018 : zona de recreere

Funcțiuni complementare admise ale zonei : spatii comerciale si prestari servicii

Folosinta actuala : teren intravilan fara constructii , partial imprejmuit, categoria de folosinta neproductiv .

Se solicita :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359456 ARAD

3. REGIMUL TEHNIC

Ter n intravilan situat in UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc
Teren aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare .
Zona pusa sub interdictie temporara de construire pana la elaborarea unui PUZ .
Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare .
Stere=34762 mp-categoria de folosinta neproductiv
Se propune :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359349 ARAD in 3 loturi
-LOT1 : Steren=17588 mp -categoria de folosinta neproductiv,
-LOT2 : Steren= 3950 mp-categoria de folosinta neproductiv,
-LOT3 : Steren=13224 mp -categoria de folosinta neproductiv,
Se va asigura accesul in parcelele nou create (LOT1 , LOT 2 , LOT 3) din strazile existente in zona .
Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si
inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului
general de urbanism.
Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 359456 ARAD

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare
 i nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

 n scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
desființare - solicitantul se va adresa autorit ii competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului
ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

 n aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
publice  i private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE  i prin Directiva Consiliului  i
Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri  i programe în
legătură cu mediul  i modificarea, cu privire la participarea publicului  i accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE  i a
Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială
de mediu pentru ca aceasta să analizeze  i să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției
publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

 n aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se
des foar  după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării
lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

 n vederea satisfacerii cer n elor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă
pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului  i
formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

 n aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesit�ii evaluării efectelor acesteia asupra mediului în urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorit�ii competente pentru protecția mediului.
�n situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorit�ii administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
�n situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renun�a la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorit�ii administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren  i/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi  i extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☐ D.T.A.C.
 - ☐ D.T.O.E.
 - ☐ D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
 - d.1. Avize  i acorduri privind utilitățile urbane  i infrastructura:
 - ☐ alimentare cu apa
 - ☐ canalizare
 - ☐ alimentare cu energie electrica
 - ☐ alimentare cu energie termica
 - ☐ gaze naturale
 - ☐ telefonie
 - ☐ salubritate
 - ☐ transport urban
 - d.2. Avize  i acorduri privind:
 - ☐ securitatea la incendiu
 - ☐ protecția civilă
 - ☐ sănătatea populației
 - d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale  i/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;
 - d.4. Studii de specialitate:
- e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

18. 02. 2022

ARHITECT  EF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de SCUTIT DE TAXA lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgen  - RON  i taxă pentru avizarea
Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform
chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 21. 02. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Arh. Stanca Ileana